Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



REZERVOVANE - 3-izbový byt v Petržalke – Draždiak na skok



244 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Znievska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*66 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve na ulici Znievska, Bratislava – Petržalka. Byt sa nachádza na 9/12 poschodí s krásnym výhľadom na Veľký Draždiak.

Výmera bytu je 66 m² + loggia + pivnica.

Dispozícia: vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, priestranná hala, 3 samostatné izby, kuchyňa so vstupom na loggiu.

Stav: čiastočná rekonštrukcia (bezpečnostné dvere, plastové okná, vstavané skrine, menené stupačky). Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Bytový dom: zateplený, nové výťahy, vstup na čip, kamerový systém, bicykláreň.

LOKALITA:
Výborná poloha s kompletnou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza jazero Veľký Draždiak, Chorvátske rameno, hrádza a električková trať, ktorá zabezpečuje rýchle spojenie do centra mesta.

Parkovanie: rezidenčné pred domom.

Cena: 244 000 EUR - dohoda možná

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0908 494 785






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Adriána Borbélyová***
Telefón : ***0908 494 785***
E-mail: ***borbelyova@novebyvaniereality.sk***