

Predaj: rovinatý pozemok (N092-14-DASEa)



94 200 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2355 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	2355 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N092-14-DASEa

Ponúkame Vám na predaj krásny rovinatý pozemok v pokojnej lokalite Šebeštanová, len na skok od mesta Považská Bystrica.

S veľkorysou rozlohou 2 355 m² a dokonale rovinatým terénom je každý štvorcový meter pozemku plne využiteľný a nenáročný na údržbu.

Pozemok je v katastri vedený ako orná pôda a podľa aktuálneho územného plánu mesta je zaradený medzi ostatné neregulované plochy. Je ideálny ako dlhodobá investícia, na poľnohospodárske využitie, prípadne ako záhrada na rekreačné účely. Nachádza sa v tichej lokalite katastrálneho územia Šebeštanová.

Jednou z najvýraznejších vlastností je jeho výnimočná orientácia; pozemok je zaliaty prirodzeným slnečným svetlom počas celého dňa.

Nehnutelnosť je unikátne prístupná z dvoch samostatných strán cez obecné cesty, čo poskytuje

úroveň flexibility a pohodlia, ktorá je pri pozemkoch tejto veľkosti zriedkavá.

Tento dvojitý prístup nielen zjednodušuje akékoľvek budúce plány na záhradný domček alebo rekreačnú chatku, ale tiež výrazne zvyšuje dlhodobú investičnú hodnotu pozemku.

Inžinierske siete (elektrina a plyn) sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti.

Blízkosť Považskej Bystrice zaručuje, že všetka potrebná občianska vybavenosť – školy, nákupy a zdravotná starostlivosť – sú vzdialené len pár minút.

Kombinácia pôsobivej rozlohy, prístupu z dvoch strán a lukratívnej polohy robí z tohto pozemku vynikajúcu kúpu za konkurencieschopnú cenu 40 € za m².

Je to pozvánka investovať do životného štýlu plného pokoja a možností.

Rozľahlý pozemok s výmerou 2 355 m² ponúka dostatok priestoru na rôzne využitie.

Vynikajúca slnečnosť, úplne rovinný terén, ktorý si užíva slnečné lúče počas celého dňa.

Dvojitý prístup, výnimočné pohodlie vďaka prístupu z obecnej cesty z dvoch rôznych strán pozemku.

Investičný potenciál strategická voľba pre budúci nárast hodnoty vďaka rozloženiu a lokalite.

Dostupnosť sietí elektrická a plynová sieť sa nachádzajú v tesnej blízkosti parcely.

Rekreačné možnosti ideálne pre veľkú súkromnú záhradu alebo výstavbu víkendovej chatky/záhradného domčka.

Strategická poloha situované v tichej časti Šebešťanovej s rýchlym napojením na Považskú Bystricu.

Atraktívna cena - 40 € za m².

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Sekerková

Telefón :

0907664154

E-mail:

sekerkova@novebyvanireality.sk

