

## Predaj: rovinatý pozemok (N092-14-DASEa)



94 200 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Považská Bystrica |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Rekreačné pozemky |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                     |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Plocha pozemku:    | 2355 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete: | blízko              |
| Celková plocha: | 2355 m <sup>2</sup> |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N092-14-DASEa

Ponúkame Vám na predaj krásny rovinatý pozemok v pokojnej lokalite Šebeštanová, len na skok od mesta Považská Bystrica.

S veľkorysou rozlohou 2 355 m<sup>2</sup> a dokonale rovinatým terénom je každý štvorcový meter pozemku plne využiteľný a nenáročný na údržbu.

Jednou z najvýraznejších vlastností je jeho výnimočná orientácia; pozemok je zaliaty prirodzeným slnečným svetlom počas celého dňa, čo vytvára jasnú a príjemnú atmosféru.

V súčasnosti je klasifikovaný ako orná pôda, čo z neho robí ideálne plátno pre tých, ktorí snívajú o rozľahlej záhrade, súkromnom sade alebo mieste pre tichý relax uprostred prírody.

To, čo túto ponuku skutočne odlišuje, je jej logistická výhoda. Nehnutelnosť je unikátne prístupná z dvoch samostatných strán cez obecné cesty, čo poskytuje úroveň flexibility a pohodlia, ktorá je pri pozemkoch tejto veľkosti zriedkavá.

*Tento dvojitý prístup nielen zjednodušuje akékoľvek budúce plány na záhradný domček alebo rekreačnú chatku, ale tiež výrazne zvyšuje dlhodobú investičnú hodnotu pozemku.*

*Inžinierske siete (elektrina a plyn) sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti.*

*Blízkosť Považskej Bystrice zaručuje, že všetka potrebná občianska vybavenosť – školy, nákupy a zdravotná starostlivosť – sú vzdialené len pár minút.*

*Kombinácia pôsobivej rozlohy, prístupu z dvoch strán a lukratívnej polohy robí z tohto pozemku vynikajúcu kúpu za konkurencieschopnú cenu 40 € za m<sup>2</sup>.*

*Je to pozvánka investovať do životného štýlu plného pokoja a možností.*

*Rozľahlý pozemok s výmerou 2 355 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru na rôzne využitie.*

*Vynikajúca slnečnosť, úplne rovinný terén, ktorý si užíva slnečné lúče počas celého dňa.*

*Dvojitý prístup, výnimočné pohodlie vďaka prístupu z obecnej cesty z dvoch rôznych strán pozemku.*

*Investičný potenciál strategická voľba pre budúci nárast hodnoty vďaka rozloženiu a lokalite.*

*Dostupnosť sietí elektrická a plynová sieť sa nachádzajú v tesnej blízkosti parcely.*

*Rekreačné možnosti ideálne pre veľkú súkromnú záhradu alebo výstavbu víkendovej chatky/záhradného domčka.*

*Strategická poloha situované v tichej časti Šebešťanovej s rýchlym napojením na Považskú Bystricu.*

*Atraktívna cena - 40 € za m<sup>2</sup>.*

*V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,*

*e - mail: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Daniela Sekerková**

Telefón :

**0907664154**

E-mail:

**[sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)**

