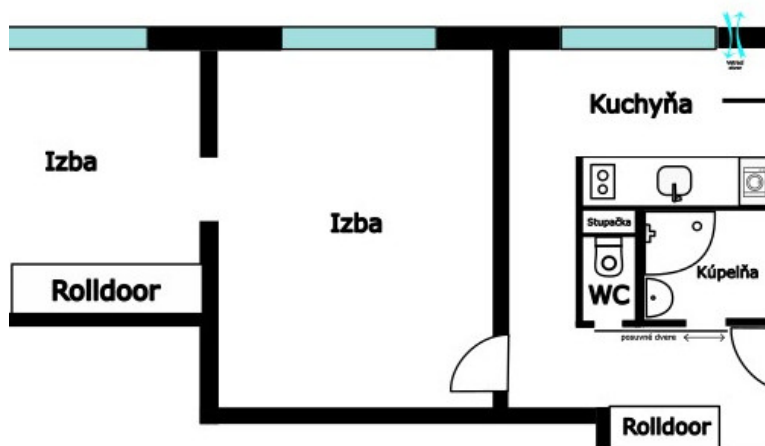




Útulný 2 izbový byt - Petržalka

LES

175 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj útulný byt v starej, pokojnej časti Petržalky, ktorá je obľúbená najmä pre množstvo zelene, prírody a výbornú dostupnosť do centra Bratislavy. Byt sa nachádza v prostredí, ktoré ocenia rodiny s deťmi, milovníci prírody aj aktívne založení ľudia.

Lokalita, ktorá vás dostane:

Priamo za domom sa rozprestiera lesopark Starý háj, ideálny na prechádzky, šport či venčenie psov. Len pár krokov ďalej nájdete lúky pri Dunaji a prírodnú rezerváciu. Na jar vás očaria snežienky a medvedí cesnak, v lete príjemný tieň lesa a na jeseň nádherné farby prírody.

V pešej dostupnosti (cca 4 minúty) je Ovsíštské námestie s kompletnou občianskou vybavenosťou – potraviny, reštaurácie, kaviarne, služby aj kultúrne centrum. Výborné MHD spojenie zabezpečuje rýchly presun do centra (Zochova cca 14 minút), na Bajkalskú či do iných častí mesta.

Základné informácie o byte:

- výmera: 48 m²
- poschodie 1/6
- orientácia: západ

- mesačné náklady: do 150 €
- optický internet
- rolldory (vstavané skrine)
- varenie: plyn
- kúrenie: ústredné
- bytový dom je zateplený
- vymenené stúpačky
- kobka (úložný priestor)

Stav bytu:

Byt má čiastočne rekonštruované jadro – kúpeľňa a WC majú novšie obklady, sanitu a vymenené elektrické rozvody. Časť kuchyne je tiež upravená, no zvyšok bytu je v pôvodnejšom stave.

Ak hľadáte bývanie s dušou, obklopené prírodou a zároveň s rýchlou dostupnosťou do mesta, tento byt je výbornou voľbou.

Cena: 175 000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0908 494 785



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Adriána Borbélyová**
Telefón : **0908 494 785**
E-mail: **borbelyova@novebyvaniereality.sk**

