Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



# Predaj, pozemok so stavebným povolením-Čaka(N131-14-FRADa)



**19 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Levice* |
| *Obec:* | *Čaka* |
| *Ulica:* | *63* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemky - pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Celková plocha:* | *820 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *nie* |
| *Plocha pozemku:* | *820 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*N131-14-FRADa*

*Link na video obhliadku: youtu.be/ha-Akfz4rn0?si=JD85rfHZAR7NO3kO*

*Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 820m2 v obci Čaka, okres Levice. Pozemok sa predáva s právoplatným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou na výstavbu rodinného domu. Základy domu už sú zaliate, čo urýchli váš stavebný proces. Elektrina je už na pozemku, voda a plyn sú dostupné pred pozemkom.*

*Obec Čaka poskytuje výbornú občiansku vybavenosť vrátane pošty, základnej školy, materskej školy, zastávky autobusu, potravín, pohostinstva a amfiteátra. Atraktivitu obce zvyšuje blízkosť termálneho kúpaliska Podhájska, ktoré je vzdialené len 20 minút autom (18 km). Okrem toho, obec je dobre dostupná z okresného mesta Levice (27 min.), mesta Želiezovce (18 min.) a mesta Kalná nad Hronom (20 min.).*

*Cena 19 000€.*

*Radi vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného poradcu. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*







## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***František Adamko***
*Telefón :* ***0949575495***
*E-mail:* ***adamko@novebyvaniereality.sk***