



Prenájom 1-izb. bytu -Petržalka-Slniečnice s garážovým státím



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	25 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	6	Garáž:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	nie
Plocha balkóna:	4 m ²	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

N046-215 IVMAE

V zastúpení majiteľa ponúkame na prenájom útulný a moderne zariadený 1-izbový byt 25m² s balkónom 4m² v oblúbenom rezidenčnom projekte Slniečnice v mestskej časti Petržalka.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený, s dôrazom na praktické využitie priestoru a dostatok úložných možností - vrátane veľkej roldor skrine na chodbe a ďalších praktických úložných priestorov.

Nábytok je vyhotovený na mieru, čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru a komfort bývania.

Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi - elektrická varná doska a rúra značky Mora, chladnička s mrazničkou Beko .Kúpeľňa disponuje práčkou Elektrolux. Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia, ktorá zvyšuje komfort počas letných mesiacov.

K bytu prislúcha garážové státie v suteréne bytového domu, čo je veľkou výhodou najmä v tejto lokalite.

Základné informácie:

1-izbový byt s balkónom

kompletne zariadený

klimatizácia

garážové státie v cene

dostupný od 01.06.2026

Cena nájmu:

650 € / mesiac vrátane energií a garážového státia

Internet nie je zahrnutý v cene.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza jednomesačné nájomné, vratný depozit vo výške mesačného nájmu a provízia pre realitnú kanceláriu.

Podmienky prenájmu:

Majiteľ preferuje 1 osobu, maximálne 2 osoby.

Byt je určený pre nefajčiara a zároveň nie je vhodný pre nájomcov s domácimi zvieratami.

Lokalita:

Projekt Slnčnice patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Petržalky. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, služby, zdravotnú starostlivosť, ako aj výbornú dostupnosť do centra mesta a rýchle napojenie na diaľnicu. Okolie poskytuje široké možnosti športového a voľnočasového vyžitia vrátane cyklotrás a oddychových zón.

VIDEO PREZENTÁCIA:

odkaz tu - [youtube.com/shorts/TQ5zhY5Bjiw?feature=share](https://www.youtube.com/shorts/TQ5zhY5Bjiw?feature=share)

Kontakt na makléra:

Iveta Marošová

☎ 0948 366 531



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Marošová

0948366531

marosova@novebyvaniereality.sk

