



## Prenájom 1-izbového bytu v Petržalka- Slniečnice s garážovým státím



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	áno
Počet podlaží:	6	Internet:	nie
Počet izieb:	1	Pivnica:	nie
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N046-215 IVMAE

V zastúpení majiteľa ponúkame na prenájom útulný a moderne zariadený 1-izbový byt v oblúbenom rezidenčnom projekte Slniečnice v mestskej časti Petržalka.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený, s dôrazom na praktické využitie priestoru.

Nábytok je vyhotovený na mieru, čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru a komfort bývania.

Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi - elektrická varná doska a rúra značky Mora, chladnička s mrazničkou Beko. Kúpeľňa disponuje práčkou Elektrolux. Súčasťou vybavenia je aj

*klimatizácia, ktorá zvyšuje komfort počas letných mesiacov.*

*K bytu prislúcha garážové státie v suteréne bytového domu, čo je veľkou výhodou najmä v tejto lokalite.*

*Základné informácie:*

*1-izbový byt*

*kompletne zariadený*

*klimatizácia*

*garážové státie v cene*

*dostupný od mája (prípadne dohodou)*

*Cena nájmu:*

*700 € / mesiac vrátane energií a garážového státia*

*Internet nie je zahrnutý v cene.*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza jednomesačné nájomné, vratný depozit vo výške mesačného nájmu a provízia pre realitnú kanceláriu.*

*Podmienky prenájmu:*

*Majiteľ preferuje 1 osobu, maximálne 2 osoby. Byt nie je vhodný pre nájomcov s domácimi zvieratami.*

*Lokalita:*

*Projekt Slnecnice patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Petržalky. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, služby, zdravotnú starostlivosť, ako aj výbornú dostupnosť do centra mesta a rýchle napojenie na diaľnicu. Okolie poskytuje široké možnosti športového a voľnočasového vyžitia vrátane cyklotrás a oddychových zón.*

*Kontakt na makléra:*

*Iveta Marošová*

*☎ 0948 366 531*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Iveta Marošová**

Telefón :

**0948366531**

E-mail:

**marosova@novebyvaniereality.sk**

