

## Predaj: Rodinný dom Terchová (N090-124-DASEa)

204 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	375 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	pôvodný	Počet izieb:	4
Celková plocha:	1552 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N090-124-DASEa)

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v tichej lokalite Biely Potok.

Samotná stavba je veľkoryso riešená a ponúka pevnú základňu pre rozmanité architektonické úpravy.

Dom disponuje štyrmi obytnými miestnosťami v rámci prvého nadzemného podlažia, ktoré dopĺňa suterén s totožným pôdorysom a rozľahlé podkrovie.

Práve táto trojúrovňová dispozícia otvára dvere kreativite – či už uvažujete o priestrannom rodinnom sídle, alebo o rozdelení objektu na viacero samostatných apartmánov určených na krátkodobý prenájom pre turistov, ktorých Terchová láka celoročne.

Pôvodný stav nehnuteľnosti je v tomto prípade výhodou, nakoľko vám umožňuje realizovať rekonštrukciu presne podľa vašich predstáv, potrieb a moderných technologických štandardov.

Exteriér nehnuteľnosti je rovnako pôsobivý ako jej vnútro.

Celková výmera pozemku predstavuje úctyhodných 1552 m<sup>2</sup>, čo v tejto lokalite poskytuje nebývalý pocit súkromia a priestoru.

Zastavaná plocha 357 m<sup>2</sup> zanecháva dostatok voľného miesta na vybudovanie okrasnej záhrady, relaxačnej zóny s bazénom alebo ďalších parkovacích miest.

Strategickou výhodou je možnosť rozdelenia pozemku, čo robí z tejto ponuky vynikajúcu investičnú príležitosť. Prístup k domu je plne zabezpečený, čo uľahčuje nielen budúci proces rekonštrukcie, ale aj každodenný komfort obyvateľov.

Terchová je známa svojou tichou atmosférou, no zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky. Terchová ako centrum cestovného ruchu poskytuje široké spektrum služieb, od obchodov a reštaurácií až po bohaté možnosti kultúrneho a športového vyžitia.

Či už ide o letnú turistiku v Jánošíkových dierach, alebo zimnú lyžovačku vo Vrátnej doline, všetko máte doslova za rohom. Táto nehnuteľnosť nie je len domom, je to investícia do kvality života v prostredí, ktoré nikdy nestráca na hodnote.

Cena tejto jedinečnej nehnuteľnosti je stanovená na 204900 € (uvedená hodnota v systéme odkazuje na výmeru a celkovú dohodnutú cenu).

#### HLAVNÉ PLUSY NEHNUTEĽNOSTI:

- Lokalita: Tichá a vyhľadávaná časť Biely Potok v srdci Terchovej.
- Velkolepý pozemok: Celková výmera až 1552 m<sup>2</sup> s možnosťou ďalšieho rozdelenia.
- Dispozičné riešenie: 4 izby na podlaží, identický suterén a vysoké podkrovie.
- Investičný potenciál: Ideálne na prestavbu na penzión alebo apartmánové bývanie.
- Zastavaná plocha: Štedrých 357 m<sup>2</sup> ponúka mohutný základ pre rekonštrukciu.
- Prístupnosť: Zabezpečený prístup priamo k nehnuteľnosti bez obmedzení.
- Turistický ruch: Vynikajúca poloha v blízkosti turistických chodníkov Malej Fatry.
- Občianska vybavenosť: Kompletná infraštruktúra mesta Terchová v blízkej dostupnosti.

K nehnuteľnosti je privedený plyn elektrika, voda je riešená rezervárom. Kanalizácia v tejto ulici nie je.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Daniela Sekerková**

Telefón :

**0907664154**

E-mail:

**sekerkova@novebyvaniereality.sk**

