



## PREDAJ prerobený 3izb.byt+LOGGIA Pod.Biskupice (N034-113-ANHO)

**225 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte útulné bývanie s loggiou v pokojnej časti Bratislavy, s dobrou dostupnosťou do centra? Potom tento 3 izbový, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt bude pre Vás tá správna voľba. Tak neváhajte a dohodnite si OBHLIADKU. Príjemná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

**3 izbový byt**

## **Celková plocha: 68 m<sup>2</sup> + loggia+ pivnica**

Poschodie: 1

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- vstupná chodba so vstavaným šatníkom na mieru
- samostatná kuchyňa s NOVOU KUCHYNSKOU LINKOU a so vstavanými spotrebičmi
- priestranná obývacia izba so vstupom na loggiu
- spálňa s NOVÝM VSTAVANÝM ŠATNÍKOM
- detská izba/hostovská izba
- kúpeľňa s vaňou - kompletne zrekonštruovaná
- samostatná toaleta
- vymenené interiérové dvere, plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie
- pôvodné MASÍVNE DUBOVÉ PARKETY, dlažba v kúpeľni, WC a na chodbe
- loggia: ZREKONŠTRUOVANÁ, ZATEPLENÁ, NOVÉ DLAŽBY, PLASTOVÉ OKNÁ
- MUROVANÁ PIVNICA

### BYTOVÝ DOM:

- zrekonštruovaný v roku 2025
- zateplená fasáda
- nová strecha
- vymenené stúpačky
- nové vstupné bezpečnostné dvere s čipom

### LOKALITA:

- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky
- obchody, potraviny, Tesco, Lidl, Billa
- v pešej dostupnosti školy, škôlky, detské ihriská
- zdravotné stredisko, lekáreň,
- voľnočasové aktivity, fitness, cyklotrasy, lesopark Varkuňa
- parkovanie: verejné, bez PAAS
- dostupnosť: rýchle napojenie na diaľničný obchvat, priame spoje na vlakovú a autobusovú stanicu, do centra mesta,

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt vhodný pre rodiny s deťmi, ktoré nechcú celý deň stráviť organizovaním logistiky. Všetko, čo potrebujete, nájdete vo Vašom najbližšom okolí. Tiež vhodný pre pár, ktorý hľadá spojenie pohodlného bývania obklopeného zeleňou, mestského komfortu a priestoru pre oddych a relax.

**CENA: 225.000 EUR + provízia RK**

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

**Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.**

Rada Vás prevediem týmto pohodlným, útulným, zrekonštruovaným bytom. Možno práve VY si tu

nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**  
Telefón : **0903 205 592**  
E-mail: **[horsiczova@novebyvaniereality.sk](mailto:horsiczova@novebyvaniereality.sk)**

