



## PRENÁJOM obchodný priestor 89 m2 BA-Petržalka (N029-25-ANHO)



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	89 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor je vhodný ako kaviareň, bar, cukráreň, pekáreň.

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- celková rozloha: **89 m2**, rozdelená na dve samostatné miestnosti
- k dispozícii **sociálne zariadenie, samostatný sklad (15 m2), barový pult**
- **klimatizácia a vzduchotechnika**
- celosklený výklad
- dostupnosť z ulice
- **vonkajšie sedenie na terase**

- kompletne zariadená

#### LOKALITA:

- výborná občianska vybavenosť
- Miestny úrad Petržalka, Ekonomická univerzita, Tesco
- dobrá dostupnosť z rôznych smerov

#### CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: **1100 eur/mesiac**
- energie a platby spojené so službami: **350 EUR**
- **cena zariadenia : cca 35.000 eur - dohoda možná**

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a **OBHLIADKY** na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto kompletne zariadenou kaviarňou. Možno práve VY si tu nájdete miesto na vlastné podnikanie.

Realitná kancelária Nové bývanie - najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 - Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**  
Telefón : **0903 205 592**  
E-mail: **[horsiczova@novebyvaniereality.sk](mailto:horsiczova@novebyvaniereality.sk)**

