Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ nadštandardný 3 izb.byt+garážové státie BA-Nové Mesto (N033-113-ANHO)



389 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72.67 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*76 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*72.67 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*5*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Počet podlaží:	*8*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Výťah:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak ste fanúšikom moderných riešení, špičkových technológií a luxusných materiálov, tento nadštandardný, kompletne zariadený byt v novostavbe je ako stvorený pre Vás. Žiadaná lokalita ponúka plnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta. Tak neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE.

3 izbový byt

Celková plocha: 75 m2 + pivnica + garážové státie

Poschodie: 5

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- *vstupná chodba so vstavanou skriňou*
- *veľká kuchyňa spojená s obývačkou, s kvalitnými vstavanými spotrebičmi*
- *priestranná obývacia izba*
- *spálňa so* ***samostatným šatníkom***
- *detská izba/ hosťovská izba*
- *veľká kúpeľňa s vaňou,* ***DVOJUMÝVADLOM.*** *Použité značky ako* ***Hansgrohe, Geberit, Marazzi***
- *samostatná toaleta s umývadlom*
- ***francúzske ZVUKOVO IZOLAČNÉ OKNÁ s vnútornými žalúziami***
- *ďalšie vybavenie: kvalitné laminátové parkety s dekorom prírodného dubu,* ***farebný videovrátnik, klimatizácia, podlahové kúrenie,*** *obklady značky Marazzi*
- ***pivnica***
- ***možnosť garážového státia v podzemnej garáži***

BYTOVÝ DOM:

- *novostavba*
- *železobetón + tehla*
- *zateplená fasáda*
- *vstupné dvere s čipom*
- *priestranné, presvetlené vstupné priestory*

LOKALITA:

- *výborná občianska vybavenosť*
- *mestský park, rekreačné oblasti na prechádzky*
- *rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky*
- *Tesco, obchody, potraviny, rôzne služby*
- *v širšom okolí školy, škôlky, detské ihrisko*
- *dostupnosť: veľký dopravný uzol, priame spoje na vlakovú a autobusovú stanicu, do centra mesta*

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt vhodný pre klientov, ktorí preferujú moderný dizajn a kvalitné, nadštandardné materiály a pritom hľadajú komfortné bývanie v atraktívnej lokalite.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

CENA: 389.000 EUR + *provízia RK*

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto elegantným, moderným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Anikó Horsiczová***
Telefón : ***0903 205 592***
E-mail: ***horsiczova@novebyvaniereality.sk***