



PREDAJ nadštandardný 3 izb.byt+garážové státie BA-Nové Mesto (N033-113-ANHO)

389 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	76 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	72.67 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	5	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak ste fanúšikom moderných riešení, špičkových technológií a luxusných materiálov, tento nadštandardný, kompletne zariadený byt v novostavbe je ako stvorený pre Vás. Žiadaná lokalita ponúka plnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta. Tak neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE.

3 izbový byt

Celková plocha: 75 m² + pivnica + garážové státie

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- vstupná chodba so vstavanou skriňou
- veľká kuchyňa spojená s obývačkou, s kvalitnými vstavanými spotrebičmi
- priestranná obývacia izba
- spálňa so **samostatným šatníkom**
- detská izba/ hosťovská izba
- veľká kúpeľňa s vaňou, **DVOJUMÝVADLOM**. Použité značky ako **Hansgrohe, Geberit, Marazzi**
- samostatná toaleta s umývadlom
- **francúzske ZVUKOVO IZOLAČNÉ OKNÁ s vnútornými žalúziami**
- ďalšie vybavenie: kvalitné laminátové parkety s dekorom prírodného dubu, **farebný videovrátnik, klimatizácia, podlahové kúrenie**, obklady značky Marazzi
- **pivnica**
- **možnosť garážového státia v podzemnej garáži**

BYTOVÝ DOM:

- novostavba
- železobetón + tehla
- zateplená fasáda
- vstupné dvere s čipom
- priestranné, presvetlené vstupné priestory

LOKALITA:

- výborná občianska vybavenosť
- mestský park, rekreačné oblasti na prechádzky
- rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky
- Tesco, obchody, potraviny, rôzne služby
- v širšom okolí školy, škôlky, detské ihrisko
- dostupnosť: veľký dopravný uzol, priame spoje na vlakovú a autobusovú stanicu, do centra mesta

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt vhodný pre klientov, ktorí preferujú moderný dizajn a kvalitné, nadštandardné materiály a pritom hľadajú komfortné bývanie v atraktívnej lokalite.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

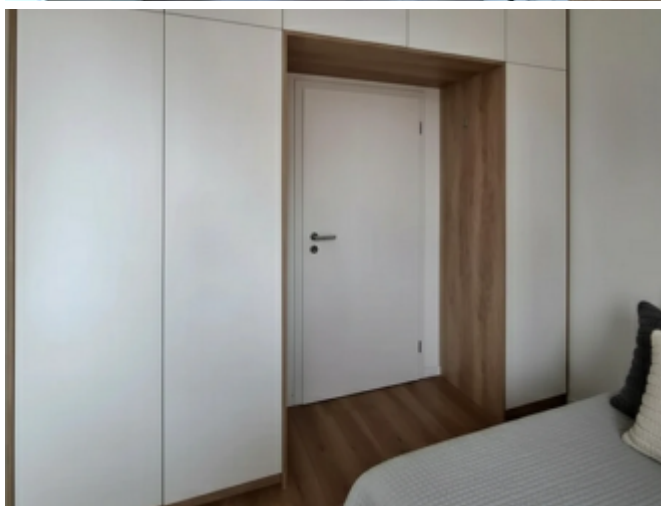
CENA: 389.000 EUR + provízia RK

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto elegantným, moderným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

