Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PRENAJATÉ Prenájom obchodný priestor 55m2 BA-Rajská (N028-25-ANHO)



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Rajská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*55 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Klimatizácia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*55 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Zateplený objekt:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor je vhodný na rôzne služby, na obchodnú prevádzku, showroom, cukráreň, nočný bar atď.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- *celková rozloha:* ***55 m2***
- *k dispozícii samostatné* ***sociálne zariadena***
- ***klimatizácia a vzduchotechnika***
- *kazetové stropné svietidlá*
- *celosklenený výklad*
- *dostupnosť z ulice*
- *voľný ihneď*

LOKALITA:

- *výborná občianska vybavenosť*
- *frekventovaná lokalita s množstvom rôznych prevádzok, s veľkým pohybom ľudí*
- *parkovacie možnosti*
- *dobrá dostupnosť z rôznych smerov*

CENA PRENÁJMU:

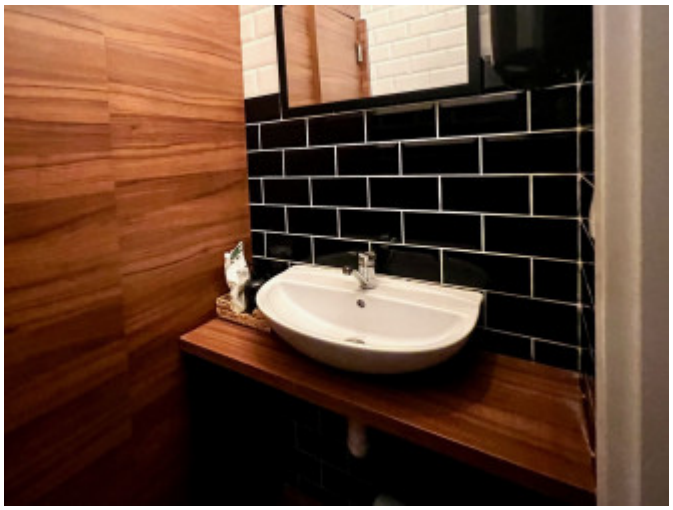
- *mesačné nájomné:* ***25 eur/m2*** *+* ***5 eur/m2*** *za spoločné priestory*
- *energie a platby spojené so službami:* ***240 EUR***

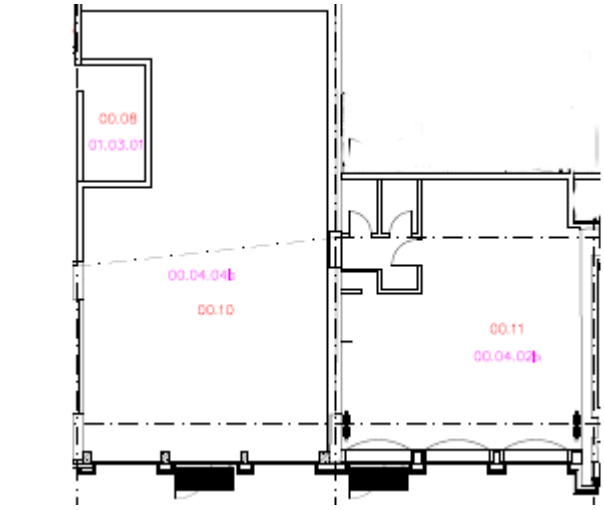
Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto priestranným obchodným priestorom v atraktívnej lokalite. Možno práve VY si tu nájdete miesto na vlastné podnikanie.

Realitná kancelária Nové bývanie - najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 - Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia nehnuteľnosti.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Anikó Horsiczová***
Telefón : ***0903 205 592***
E-mail: ***horsiczova@novebyvaniereality.sk***