



Prenájom obchodný priestor 135 m² BA-Rajská (N028-25-ANHO)



25 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Rajská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	135 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	135 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor je vhodný na rôzne služby, na obchodnú prevádzku, showroom, cukráreň, nočný bar atď.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- celková rozloha: **135 m²**, rozdelená na dve samostatné miestnosti (80 m² a 55 m²), možnosť prenajať osobite
- k dispozícii samostatné **sociálne zariadenie v obidvoch častiach**
- **klimatizácia a vzduchotechnika**
- kazetové stropné svietidlá
- celosklený výklad
- dostupnosť z ulice
- volný ihneď

LOKALITA:

- výborná občianska vybavenosť
- frekventovaná lokalita s množstvom rôznych prevádzok, s veľkým pohybom ľudí
- parkovacie možnosti
- dobrá dostupnosť z rôznych smerov

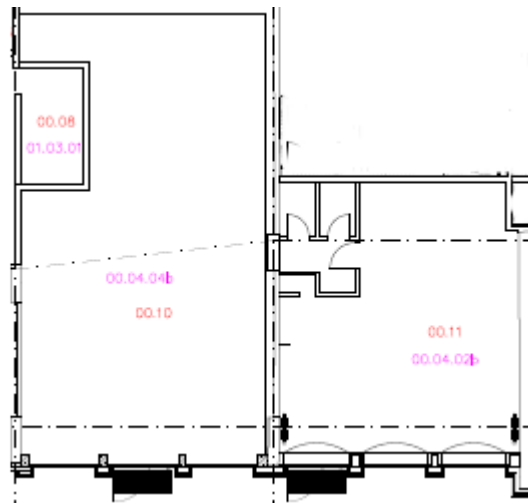
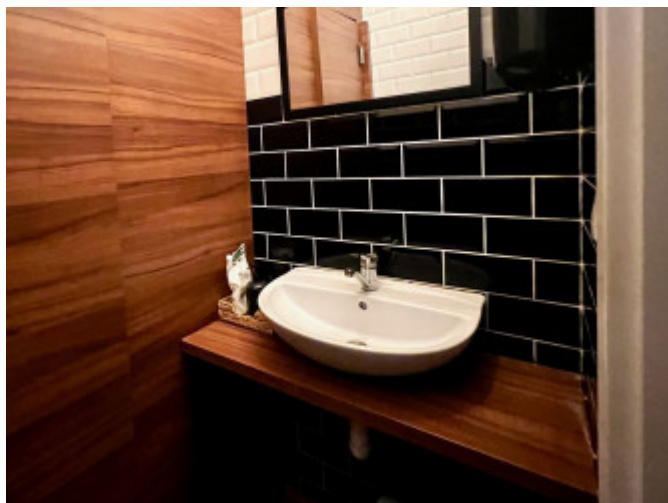
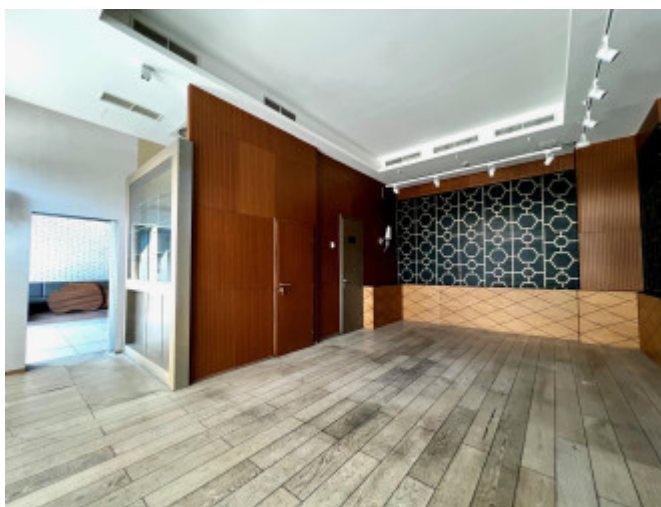
CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: **25 eur/m² + 5 eur/m²** za spoločné priestory (2 samostatné priestory vstupu)
- energie a platby spojené so službami: **240 EUR**

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto priestranným obchodným priestorom v atraktívnej lokalite. Možno práve VY si tu nájdete miesto na vlastné podnikanie.

Realitná kancelária Nové bývanie - najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 - Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

