



## PRENAJATÉ- prenájom obchodný priestor 120 m<sup>2</sup> BA-Nivy (N017-25-ANHO)



**1 680 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 112 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                 |
|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne             | El. napätie:       | 230V            |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Parkovanie:        | verejné         |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Voda:              | verejný vodovod |
| Celková plocha:   | 120 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:        | nezariadený     |
| Úžitková plocha:  | 112 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno             |
| Zateplený objekt: | áno                 | Kanalizácia:       | áno             |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Materiál:          | tehla           |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Zateplený objekt:  | áno             |
| Klimatizácia:     | áno                 | Vykurovanie:       | vlastné         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor je vhodný na rôzne služby, na obchodnú prevádzku, showroom, kultúrne centrum.

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- celková rozloha: 120 m<sup>2</sup> (8,25x14,55m), možnosť rozdelenia priečkou
- k dispozícii **sociálne zariadenie**
- **klimatizácia**
- celosklený výklad
- kazetové stropné svietidlá
- je dostupný z ulice, s miestom pre zásobovanie

- voľný od 1.4.2026

#### LOKALITA:

- výborná občianska vybavenosť
- frekventovaná lokalita s množstvom rôznych prevádzok, s veľkým pohybom ľudí
- parkovacie možnosti
- dobrá dostupnosť z rôznych smerov

#### CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: **1680 EUR**
- energie a platby spojené so službami: **340 EUR**

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a **OBHLIADKY** na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto priestraným obchodným priestorom v atraktívnej lokalite. Možno práve **VY** si tu nájdete miesto na vlastné podnikanie.

Realitná kancelária Nové bývanie - najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 - Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia nehnuteľnosti.



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**  
Telefón : **0903 205 592**  
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

