



## Predaj 2-izbového rodinného domu, obec Arnutovce



167 000 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Arnutovce        |
| Ulica:           | Arnutovce        |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Stav:           | čistočne prerobený |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 90 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N004-12-MAFE

Predaj 2-izbového rodinného domu, obec Arnutovce

Realitná kancelária Nové bývanie ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom v obci Arnutovce. Obec Arnutovce disponuje vynikajúcou polohou - blízkosť národného parku Slovenský raj (3 km), okresného mesta Spišská Nová Ves (5 km) a diaľničného privádzača Spišský Štvrtok (5 km).

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: vymenené plastové okná a vchodové dvere, nový vykurovací systém (plynový kotol, radiátory, príprava na vykurovanie podkrovia). Dispozícia domu - pivničné priestory, prízemie (zádverie, predsieň, kúpeľná s WC, kuchyňa so špajzou, 2 x nepriechodná izba (1 x so šatníkom) a podkrovia (neobývané). Dom ponúka priestor na rekonštrukciu podľa predstáv budúceho majiteľa, ale v prípade potreby je možnosť okamžitého nastahovania. Dom je pripojený na všetky inžinierske siete (elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn) a má aj vlastnú studňu.

Súčasťou pozemku je aj samostatný plechový sklad.

Zastavaná plocha domu: 90 m<sup>2</sup>

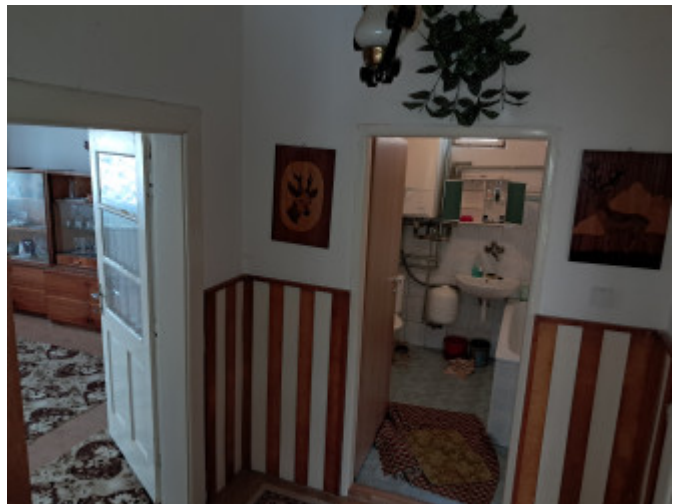
Pozemok: 938 m<sup>2</sup>

Cena:

- 167 000 eur (v prípade seriózneho záujmu dohoda možná)

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

- +421 940 279 786
- [fendek@novebyvaniereality.sk](mailto:fendek@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Fendek**  
**0940 279 786**  
**[fendek@novebyvaniereality.sk](mailto:fendek@novebyvaniereality.sk)**

