



## Predaj veľkého rodinného domu, obec Arnutovce

210 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Arnutovce
Ulica:	Arnutovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N003-12-MAFE

*Predaj veľkého rodinného domu, obec Arnutovce*

*Realitná kancelária Nové bývanie ponúka na predaj veľký rodinný dom v obci Arnutovce. Obec Arnutovce disponuje vynikajúcou polohou - blízkosť národného parku Slovenský raj (3 km), okresného mesta Spišská Nová Ves (5 km) a diaľničného privádzača Spišský Štvrtok (5 km).*

*Dom je v pôvodnom stave okrem novej plechovej krytiny. Súčasťou domu je fotovoltický systém o výkone 10 KW, baterka huawei s kapacitou 14 KW a wallbox s výkonom 22 KW. Dispozícia domu - pivničné priestory, prízemie, 1. poschodie. Dom je svojou veľkosťou pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv budúceho majiteľa (možnosť dvoch bytových jednotiek). Dom je pripojený na všetky inžinierske siete (elektrina, vodovod, kanalizácia, plynová prípojka na pozemku) a má aj vlastnú studňu.*

*Súčasťou pozemku je aj samostatná budova s klenbovou pivničkou, ktorá môže slúžiť na rôzne účely, podľa preferencií nového majiteľa.*

Zastavaná plocha domu: 120 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha samostatnej budovy: 65 m<sup>2</sup>

Pozemok: 768 m<sup>2</sup>

Cena:

- 210 000 eur (v prípade seriózneho záujmu dohoda možná)

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

- +421 940 279 786
- [fendek@novebyvaniereality.sk](mailto:fendek@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Fendek**  
**0940 279 786**  
**[fendek@novebyvaniereality.sk](mailto:fendek@novebyvaniereality.sk)**

