



Predaj, 5-izbový dom s jedálňou-Želiezovce(N221-12-FRAD3)

119 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	570 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N221-12-FRAD3

Dom, kde má každý svoj priestor a ešte vám ostane miesto na oddych aj hobby.

Link na virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/35bf0964-9e63-44b1-bfaa-09e05152a31a

Link na video obhliadku: youtu.be/2Xos_nNaAyA?si=dGGY4iRqKPyW0qvu

Ponúkame vám na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom s jedálňou a letnou kuchyňou v meste Želiezovce v okrese Levice.

Dom prešiel viacerými rekonštrukciami. V roku 2007 boli osadené drevené okná a realizované zateplenie. V roku 2008 prebehla kompletná rekonštrukcia kúpeľne, v roku 2019 bola modernizovaná kuchyňa a v roku 2023 bola menená strecha. Nehnutelnosť je tak pripravená na bývanie bez nutnosti veľkých investícií.

Dom je napojený na elektrinu, plyn a mestský vodovod, odpad je riešený žumpou, pričom prípojka na kanalizáciu sa nachádza priamo pred domom. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom.

S obytnou plochou približne 120 m² ponúka dom predsieň, štyri nepriechodné izby a jednu prechodnú izbu, samostatnú kuchyňu, jedáleň a kúpeľňu spojenú s toaletou.

Pozemok s výmerou 570 m² je prístupný z dvoch strán, čo prináša praktické využitie aj do budúcnosti. Na pozemku sa nachádza podpivničená letná kuchyňa, dielňa, dva úložné priestory a terasa na oddych.

Záhrada ponúka priestor na pestovanie aj relax, nachádza sa tu skleník, černice, jahody a ovocné stromy ako jabloň a hruška.

Cena nehnuteľnosti je 119 900 €.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. Uvedená cena zahŕňa kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvanireality.sk

