Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDANÉ Exkluzívne Predaj rodinného domu, obec Rudňany



113 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Rudňany*
Ulica:	*Rudňany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*100 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*768 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Garáž:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N002-12-MAFE .

Exkluzívne Predaj rodinného domu, obec Rudňany

Realitná kancelária Nové bývanie ponúka na predaj rodinný dom v obci Rudňany. Obec Rudňany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, obchod, potraviny, lekáreň, reštauračné zariadenia, pošta, ...). Nachádza sa 11 km od okresného mesta Spišská Nová Ves obklopená krásnou prírodou Slovenského rudohoria. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: zateplenie fasády, nová strešná krytina (kanadský šindeľ), kúpeľná (vaňa + sprchový kút) s WC, kuchynská linka, plastové okná, elektroinštalácia, laminátové podlahy + dlažba. Dom je ideálnym riešením pre všetkých, ktorí preferujú pokoj dediny a zároveň dostatočnú blízkosť mesta. Dom je pripravený k okamžitému nasťahovanie, prípadne úprave podľa svojich predstáv. Súčasťou pozemku je priestranná garáž s montážnou jamou. Za domom sa nachádza dreváreň, ktorá slúži na uskladnenie náradia.

Lokalita: tichá bočná ulica blízko obecného úradu

Dispozícia: zádverie, predsieň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, 3 x izba (1 x priechodná), pivničné priestory pod domom + kotolňa, podkrovie

Siete: elektrina, vodovod, kanalizácia

Vykurovanie: kotol na tuhé palivo, elektrický kotol

Mesačné náklady: cca. 150 eur

Zastavaná plocha domu: 110 m^2

Garáž: 37 m^2

Pozemok: 768 m^2

Dom sa predáva kompletne zariadený (spotrebiče po dohode).

Cena:

- *113 900 eur (v prípade seriózneho záujmu dohoda možná)*
- *Cena zahŕňa kompletný právny servis a poplatky*

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

- *+421 940 279 786*
- *fendek@novebyvaniereality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Fendek***
Telefón : ***0940 279 786***
E-mail: ***fendek@novebyvaniereality.sk***