



## Exkluzívne znížená cena Predaj rodinného domu, obec Rudňany

113 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Rudňany
Ulica:	Rudňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	768 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N002-12-MAFE .

Exkluzívne Predaj rodinného domu, obec Rudňany

Realitná kancelária Nové bývanie ponúka na predaj rodinný dom v obci Rudňany. Obec Rudňany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, obchod, potraviny, lekárň, reštauračné zariadenia, pošta, ...). Nachádza sa 11 km od okresného mesta Spišská Nová Ves obklopená krásnou prírodou Slovenského rudohoria. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: zateplenie fasády, nová strešná krytina (kanadský šindel), kúpeľná (vaňa + sprchový kút) s WC, kuchynská linka, plastové okná, elektroinštalácia, laminátové podlahy + dlažba. Dom je ideálnym riešením pre všetkých, ktorí preferujú pokoj dediny a zároveň dostatočnú blízkosť mesta. Dom je pripravený k okamžitému nasťahovanie, prípadne úprave podľa svojich predstáv. Súčasťou pozemku je priestranná garáž s montážnou jamou. Za domom sa nachádza dreváreň, ktorá slúži na uskladnenie náradia.

Lokalita: tichá bočná ulica blízko obecného úradu

*Dispozícia: zádverie, predsieň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, 3 x izba (1 x priechodná), pivničné priestory pod domom + kotelňa, podkrovie*

*Siete: elektrina, vodovod, kanalizácia*

*Vykurovanie: kotol na tuhé palivo, elektrický kotol*

*Mesačné náklady: cca. 150 eur*

*Zastavaná plocha domu: 110 m<sup>2</sup>*

*Garáž: 37 m<sup>2</sup>*

*Pozemok: 768 m<sup>2</sup>*

*Dom sa predáva kompletne zariadený (spotrebiče po dohode).*

*Cena:*

- 113 900 eur (v prípade seriózneho záujmu dohoda možná)
- Cena zahŕňa kompletný právny servis a poplatky

*Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať:*

- +421 940 279 786
- [fendek@novebyvaniereality.sk](mailto:fendek@novebyvaniereality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Martin Fendek**

Telefón :

**0940 279 786**

E-mail:

**[fendek@novebyvanireality.sk](mailto:fendek@novebyvanireality.sk)**

