Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Exkluzívne: Stavebný pozemok 3660m², Veľké Rovné, okr. Bytča



129 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Veľké Rovné*
Ulica:	*bočná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*3660 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3660 m^2*	*Plyn:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=LMz9iBW5_kw

(N0026-14-KNMA)

Exkluzívne iba u nás.

Ponúkame na predaj pozemok o rozlohe 3660m² (cca. 41m x 89m) v obci Veľké Rovné časť Ráztoky okr. Bytča.

Lokalita: pozemok sa nachádza v pokojnej časti obce Veľké Rovné, časť Ráztoky. Časť pozemku je rovinatá a časť svahovitá, pričom v hornej časti pozemku sa nachádzajú i ihličnany. Rozmery pozemku umožňujú jeho rozdelenie a výstavbu rodinných domov, prípadne rekreačných chát . Prístup k pozemku je z obecnej asfaltovej komunikácie.

Na hranici pozemku sa nachádza elektrické vedenie, kde je možná výstavba elektrickej prípojky (230/400), v danej časti obce sa nenachádza obecný vodovod ani kanalizácia, odpad je riešený žumpou pripadne septikom a voda vrtom.

V okolí obce Veľké Rovné sa nachádza množstvo turistických trás, 14 km od pozemku sa nachádza cyklotrasa vedúce z Terchovej do Žiliny a zo Žiliny až do Trenčína.

4 km od pozemku sa nachádza Beskydsko – Javornícka lyžiarska bežkárska magistrála, vedúca z Čadce do Makova a ďalej na Moravu.

Vo vzdialenosti 17 km sa nachádzajú v obci Makov dva lyžiarske vleky SKI Makov časť Čierne, Makov Kasárne, Wellness Horal - Veľké Karlovice 35 km.

Dostupnosť miest – Bytča 17 km, Žilina 25 km, Považská Bystrica 30 km.

V obci nájdete školu, škôlku, poštu, lekáreň aj obchody s potravinami.

Celková cena pozemku 129.900,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednania je však možná dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Knižka***
Telefón : ***0911389132***
E-mail: ***knizka@novebyvaniereality.sk***