



Exkluzívne: Stavebný pozemok 3660m², Veľké Rovné, okr. Bytča

129 900 €



| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Bytča |
| Obec: | Veľké Rovné |
| Ulica: | bočná |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 67 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|--------------------|--------|
| Status: | aktívne | Parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | studňa |
| Celková plocha: | 3660 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 3660 m ² | Plyn: | áno |
| El. napätie: | 230/400V | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=LMz9iBW5_kw](https://www.youtube.com/watch?v=LMz9iBW5_kw)

(N0026-14-KNMA)

Exkluzívne iba u nás.

Ponúkame na predaj pozemok o rozlohe 3660m² (cca. 41m x 89m) v obci Veľké Rovné časť Ráztoky okr. Bytča.

Lokalita: pozemok sa nachádza v pokojnej časti obce Veľké Rovné, časť Ráztoky. Časť pozemku je rovinatá a časť svahovitá, pričom v hornej časti pozemku sa nachádzajú i ihličnany. Rozmery pozemku umožňujú jeho rozdelenie a výstavbu rodinných domov, prípadne rekreačných chát. Prístup k pozemku je z obecnej asphaltovanej komunikácie.

Na hranici pozemku sa nachádza elektrické vedenie, kde je možná výstavba elektrickej prípojky (230/400), v danej časti obce sa nenachádza obecný vodovod ani kanalizácia, odpad je riešený žumpou prípadne septikom a voda vrtom.

V okolí obce Velké Rovné sa nachádza množstvo turistických trás, 14 km od pozemku sa nachádza cyklotrasa vedúca z Terchovej do Žiliny a zo Žiliny až do Trenčína.

4 km od pozemku sa nachádza Beskydsko - Javornícka lyžiarska bežkárska magistrála, vedúca z Čadce do Makova a ďalej na Moravu.

Vo vzdialenosti 17 km sa nachádzajú v obci Makov dva lyžiarske vleky SKI Makov časť Čierne, Makov Kasárne, Wellness Horal - Velké Karlovice 35 km.

Dostupnosť miest - Bytča 17 km, Žilina 25 km, Považská Bystrica 30 km.

V obci nájdete školu, škôlku, poštu, lekára aj obchody s potravinami.

Celková cena pozemku 129.900,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednanja je však možná dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Knižka

Telefón :

0911389132

E-mail:

knizka@novebyvanireality.sk

