



## Exkluzívne: Stavebný pozemok 3660m<sup>2</sup>, Veľké Rovné, okr. Bytča

144 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Veľké Rovné
Ulica:	bočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	3660 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3660 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(N0026-14-KNMA)

Exkluzívne iba u nás.

Ponúkame na predaj pozemok o rozlohe 3660m<sup>2</sup> (cca. 41m x 89m) v obci Veľké Rovné časť Ráztoky okr. Bytča.

Lokalita: pozemok sa nachádza v pokojnej časti obce Veľké Rovné, časť Ráztoky. Časť pozemku je rovinatá a časť svahovitá, pričom v hornej časti pozemku sa nachádzajú i ihličnany. Rozmery pozemku umožňujú jeho rozdelenie a výstavbu rodinných domov, prípadne rekreačných chát. Prístup k pozemku je z obecnej asfaltovej komunikácie.

Na hranici pozemku sa nachádza elektrické vedenie, kde je možná výstavba elektrickej prípojky (230/400), v danej časti obce sa nenachádza obecný vodovod ani kanalizácia, odpad je riešený žumpou prípadne septikom a voda vrtom.

*V okolí obce Velké Rovné sa nachádza množstvo turistických trás, 14 km od pozemku sa nachádza cyklotrasa vedúca z Terchovej do Žiliny a zo Žiliny až do Trenčína.*

*4 km od pozemku sa nachádza Beskydsko - Javornícka lyžiarska bežkárska magistrála, vedúca z Čadce do Makova a ďalej na Moravu.*

*Vo vzdialenosti 17 km sa nachádzajú v obci Makov dva lyžiarske vleky SKI Makov časť Čierne, Makov Kasárne, Wellness Horal - Velké Karlovice 35 km.*

*Dostupnosť miest - Bytča 17 km, Žilina 25 km, Považská Bystrica 30 km.*

*V obci nájdete školu, škôlku, poštu, lekára aj obchody s potravinami.*

*Celková cena pozemku 144.900,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednanja je však možná dohoda.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke.*

*Tel. č. +421 911 389 132, [knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk).*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Martin Knižka***

***0911389132***

***knizka@novebyvaniereality.sk***

