



Predaj: stavebný pozemok Strečno (N089-14-DASEa)



56 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Strečno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	462 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	462 m ²	Kanalizácia:	ČOV

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s celkovou výmerou 462 m² v atraktívnej lokalite Strečno kúsok od Žiliny s možnosťou dohody na cene.

Pozemok disponuje vypracovanou územnoplánovacou informáciou a obec k nemu vydala kladné vyjadrenie pre výstavbu chaty alebo menšieho bungalovu. Rozmery pozemku sú približne 12 m na šírku a 38,5 m na dĺžku. Pozemok je oplotený z troch strán a jeho hranice sú presne vytýčené geodetom.

Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený právom prejazdu a prechodu cez prístupovú cestu.

V dosahu pozemku je pripravený bod na napojenie elektrickej energie. Možnosť napojenia na obecný vodovod a kanalizáciu sa nachádza vo vzdialenosti do 50 m.

Alternatívnym riešením odpadových vôd je vlastná žumpa/ ČOV a podľa dostupných údajov sa na pozemku nachádza voda v hĺbke približne 10 m.

Všetky potrebné súhlasy od pozemkového fondu a urbariátu na dotiahnutie sietí sú vopred dohodnuté

na základe žiadosti.

Pozemok je situovaný v tichej lokalite s výhľadom na okolitú prírodu a bez priamych susedov. Vstup je riešený zo svahu, pričom spodná časť pozemku je rovinatá a pripravená na výstavbu. Na pozemku sa nachádza aj betónová stavba vhodná na uskladnenie náradia.

V blízkom okolí sa nachádza hrad Strečno, plánovaná nová cyklotrasa, turistické chodníky, pamätník (krížová cesta), výhľad na prírodu.

Cena tejto nehnuteľnosti je stanovená pod 60 000 € + možná dohoda, čo z nej robí výbornú investičnú príležitosť v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou.

V obci Strečno sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, pošta, obchody. Vzdialenosť do Žiliny je len pár minút autom, či autobusom.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvaniereality.sk**

