Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Investičná príležitosť: Pozemok s 3000 m2 na Lorinčíku



51 €/m²

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Lorinčík*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*3000 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bezpečné zhodnotenie kapitálu v jednej z najrýchlejšie sa rozvíjajúcich prímestských častí Košíc?

JUDr. Marek Jurčišin a Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE Vám ponúka na predaj zaujímavý investičný pozemok v mestskej časti Košice – Lorinčík. Parcela sa nachádza v lokalite s obrovským potenciálom pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu.

Strategické geometrické riešenie:
Pozemok s celkovou výmerou 3 000 m² je súčasťou väčšieho rozvojového celku, ktorý už prešiel logickým geometrickým rozdelením. V území sú už v súčasnosti presne vyčlenené:

Budúce prístupové komunikácie

Logická parcelácia ideálna pre budúcu výstavbu rodinných domov

Tvar a parametre pozemku:

Tvar: Praktický lichobežník, terén je mierne svahovitý.

Rozmery: Šírka pozemku sa plynule rozširuje od cca 38 metrov v hornej časti až po cca 73 metrov v spodnej časti, pričom hĺbka/dĺžka parcely je cca 53 metrov.

Druh pozemku: Aktuálne vedené ako orná pôda (pozemky zatiaľ nie sú zahrnuté v platnom územnom pláne ako stavebné).

Prístup: Priamy a bezproblémový vjazd z asfaltovej cestnej komunikácie II. triedy.

Prečo investovať práve tu?
Lokality v okolí Lorinčíka patria k najžiadanejším v Košiciach pre prímestské bývanie. Kúpou tejto nehnuteľnosti získavate pozemok za zlomok ceny budúcich stavebných parciel. Ide o ideálnu dlhodobú investičnú príležitosť pre developerov alebo privátnych investorov, ktorí chcú profitovať na budúcej zmene územného plánu.

Investujte do lokality skôr, než sa stane stavebnou – práve tu vzniká budúca obytná zóna.

Neváhajte, kontaktujte ma na nižšie uvedenom čísle alebo mailom, dohodneme si obhliadku.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***