

## Hromoš - pozemok na predaj



59 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Hromoš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1150 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	1150 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nové Bývanie vám exkluzívne ponúka na predaj atraktívny pozemok v malebnej a tichej obci Hromoš (okres Stará Ľubovňa). Tento pozemok je vďaka svojej rozlohe a lokalite ideálnym miestom na výstavbu rodinného domu pre každého, kto hľadá pokojný život v spätosti s prírodou.

Základné informácie:

Lokalita: Hromoš, okres Stará Ľubovňa.

Výmera pozemku: 1150 m<sup>2</sup>.

Cena: 59 000 €.

Využitie: Vhodný na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu.

Inžinierske siete:

Elektrina: Vo veľmi blízkej budúcnosti bude pozemok plne elektrifikovaný (zmluva o pripojení je už podpísaná).

*Voda a odpad: Aktuálne sa na pozemku nenachádza vodovodná prípojka, plyn ani kanalizácia (riešenie formou vlastnej studne a žumpou je bežným štandardom v tejto lokalite).*

*Prečo si vybrať obec Hromoš?*

*Obec Hromoš je známa svojou priateľskou atmosférou a krásnym podhorským prostredím. Je to miesto, kde sa spája vidiecky pokoj s dobrou občianskou vybavenosťou.*

*Všetko na dosah: V tesnej blízkosti pozemku sa nachádza základná škola aj materská škola, čo ocenia najmä mladé rodiny s deťmi, obecný úrad je na dosah.*

*Príroda a relax: Obec leží v údolí rieky Poprad, obklopená krásnou scenériou Levočských vrchov a Spišsko-šarišského medzihoria. Okolie ponúka bohaté možnosti na turistiku, cykloturistiku či hubárčenie.*

*Dostupnosť: Hromoš má strategickú polohu s dobrou dostupnosťou do Starej Ľubovne (cca 15 minút autom), ktorá poskytuje kompletnú mestskú infraštruktúru, nemocnicu a nákupné centrá.*

*Môj tip: Tento pozemok predstavuje skvelú investíciu. Skutočnosť, že elektrina je už v procese realizácie, výrazne urýchljuje vaše plány na začatie stavby.*

*Ak máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať na 0903 405 834- Hiro Richter- Nové Bývanie. Radi vám pomôžeme s celým procesom kúpy.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Hiro Richter**  
**0903 405 834**  
**[richter@novebyvaniereality.sk](mailto:richter@novebyvaniereality.sk)**

