



PRENÁJOM REŠTAURÁCIA + TERASA - BEZ ODSŤUPNÉHO - SUPER ADRESA



3 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	6	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám **na prenájom REŠTAURÁCIU s kuchyňou na SUPER ADRESE, PLUS VEĽKÁ TERASA - BRATISLAVA - NIVY - BEZ ODSŤUPNÉHO.**

120 m² priestoru, komplet vybavená kuchyňa so samostatným vchodom, výkonnou vzduchotechnikou, priestrannými oknami, všetky pulty, spotrebiče, vybavenie, riady k dispozícii.

Reštaurácia má min. 30 miest na sedenie, môže byť aj viac, záleží na Vás, ako si to všetko usporiadate podľa Vášho konceptu. Ak by ste potrebovali ešte väčší priestor, nájdeme pre Vás riešenie. Krásny barový pult, jedinečnú architektúru, **velkoplošné zasúvacie okná, ktoré od jari**

do jesene viete otvoriť a mať prepojenú reštauráciu priamo s vonkajším prostredím, už aj tu máte pocit terasy.

Prichádza jar, určite oceníte aj možnosť **prenájmu veľkej terasy - počet miest na sedenie 60**, môže byť aj menej, v krásnom prostredí, frekventovaná ulica, plná života, veľa stromov, ktoré spríjemňujú horúce letá. Miesto na stretávanie vonku pri dobrom jedle s rodinou, kolegami, susedmi...

Cena: 3.500 EUR/mesiac/zariadená reštaurácia s kuchyňou/120m²/BEZ ODSTUPNÉHO

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom **BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ** a **OBHLIADKY** na tel. č. 0915 417 374.

Rada Vás prevediem touto na novo zariadenou reštauráciou s kuchyňou a veľkou terasou. Všetko nové, vrátane hygienických zariadení, nábytkov, vybavenia. Navrhнем Vám možnosti využitia pre Váš gastro biznis cez 4 ročné obdobia.

Venujem sa prenájmu reštauračných zariadení na celom Slovensku. Som tu pre Vás a Vaše nové podnikanie v gastro sektore.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

