



PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK - ZÁLESIE (N302-14-OTKA)



215 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	2205 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	2205 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj STAVEBNÝ POZEMOK, obec ZÁLESIE, okr. SENEK v novej časti DOMKY, blízkosť vodného toku Malý Dunaj - ideálny pozemok pre Vaše bývanie a rekreáciu, 2 v 1, môžete si tu postaviť aj bazén, 2 RODINNÉ DOMY, RODINNÝ dom a HOSTŔOVSKÝ DOM.....

Pozemok je o veľkosti 2205 m², rovinatý, podlhovastého tvaru, šírka 16 m, dĺžka 138m.

Podľa aktuálnej ÚPI - pozemok je v zóne NB2 - tu môžete stavať rodinné domy s maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25 a min. index zelene 0,55, max. 2 podlažia.

Výhodou je, že máte elektrinu na pozemku, v blízkosti cca 100 m je obecný vodovod, novovybudovaná asfaltová prístupová cesta, v okolí sa nachádzajú novostavby rodinných domov.

Tichá lokalita, rameno Malého Dunaja poskytuje možnosti na relax, pohodu, vodné športy, rybárčenie...

Lokalita:

Zálesie je vyhľadávaná lokalita na bývanie, v susedstve Ivanka pri Dunaji a Malinovo, blízko do hlavného mesta, pohodlne na dochádzanie za prácou, blízko je diaľničný navádzač, čo Vám šetrí čas.

Ak milujete pokoj, prírodu, vodu, bicyklovanie, vodné športy a chcete mať pre svoju rodinu pohodlné bývanie, tak toto môže byť tá správna voľba, kde mať svoje NOVÉ BÝVANIE podľa svojich predstáv - dokonca aj viacgeneračné. Alebo skvelé miesto aj na bývanie a podnikanie.

Je to na VÁS, ako sa rozhodnete, podľa ÚPI možností je naozaj veľa.

Cena: 215 EUR/m2

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0915 417 374.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024, 2025.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

