



Predaj, obchodná budova v centre mesta-Šahy(N220-18-FRAD)

180 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Ulica:	Hlavné nám.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Materiál:	Zmiešané
Celková plocha:	244 m ²	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N220-18-FRAD

Investícia, ktorá dáva zmysel.

Uvažujete nad priestorom pre vlastné podnikanie alebo hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom pravidelného výnosu?

Táto ponuka priamo v centre mesta Šahy vám otvára dvere k obom možnostiam. Je len na vás, ktorú z nich využijete naplno.

Link na video obhliadku: youtu.be/OBZwhaDMkVs?si=-LX9uMx5Mju9z1Ab

Ponúkame vám na predaj obchodnú budovu nachádzajúcu sa v priamom centre hraničného mesta Šahy v okrese Levice. Nehnuteľnosť sa nachádza hneď pri frekventovanej ceste, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť a dostupnosť, pričom parkovanie je možné priamo pri budove.

Objekt je ideálny pre rôzne podnikateľské účely, ako sú obchody, služby, kancelárie, gastro prevádzka alebo aj kombinácia podnikania s bývaním.

Budova je postavená z pálenej tehly a kameňa a prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola menená strecha, okná aj dvere. Disponuje viacerými vstupmi, čo ponúka flexibilitu využitia jednotlivých priestorov. Z prednej strany sú dva samostatné vstupy a jedna brána, ktorá vedie do dvora, kde sa nachádza terasa s ďalším vstupom do budovy. Z bočnej strany sú k dispozícii ďalšie dva vstupy.

Dispozične pozostáva zo šiestich obchodných priestorov, pričom päť z nich má samostatný vstup. Súčasťou sú dve toalety, skladový priestor a klenbová pivnica, ktorá môže slúžiť napríklad ako sklad alebo štýlový doplnok pre podnikanie.

Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami.

Cena nehnuteľnosti je 180 000 €. Pri rýchlom jednaní sa dohode na cene nebránime. V cene je zahrnutý kompletný realitný servis a suma je schválená majiteľom. Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním, aby ste si kúpu vedeli zabezpečiť jednoducho a pohodlne.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

