



Exkluzívne stavebný pozemok: 2744m², obec Tuchyňa okr. Ilava



299 400 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Tuchyňa
Ulica:	hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	2744 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2744 m ²	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=LoSb56OaT1Y

Videoprezentácia TU:

youtube.com/watch?v=p9l1kzp09Mo

(N024-14-MAKN)

Exkluzívne iba u nás.

Ponúkame na predaj pozemok o rozlohe 2744m² (21,5m x 128m) v obci Tuchyňa okr. Ilava.

Lokalita: pozemok sa nachádza v tichej časti obce s výhľadom na okolitú prírodu - Vršatec vzdialený 8 km, je rovinatý a umožňuje výstavbu viacerých rodinných domov. Prístup k pozemku je z obecnej

komunikácie (pričom je plánovaná i výstavba komunikácie z druhej strany pozemku). Rozloha pozemku umožňuje rozdelenie pozemku a následnú výstavbu troch, prípadne štyroch novostavieb.

Na hranici pozemku sa nachádza elektrické vedenie, kde je možná výstavba elektrickej prípojky (230/400), obecne vodovodné potrubie je plánované dobudovať na hranicu pozemku do konca roka 2026, v danej časti obce sa nenachádza kanalizácia (žumpa prípadne septik), popri ceste vedie plynové potrubie.

V okolí obce Tuchyňa sa nachádza množstvo turistických trás ako i cyklotrás.

Ilava 7 km, Trenčín 30 km, Považská Bystrica 30 km.

Celková cena pozemku je 299.400,-€ (za 1m²- 109,-€), v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednaní je však možná dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Knižka

Telefón :

0911389132

E-mail:

knizka@novebyvaniereality.sk

