



Exkluzívne: Stavebný pozemok, 2744<sup>2</sup>, obec Tuhyňa okr. Ilava

322 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Tuchyňa
Ulica:	hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	2195 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2195 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Videoprezentácia TU: <https://www.youtube.com/watch?v=p9l1kzp09Mo>

(N024-14-MAKN)

Exkluzívne iba u nás.

Ponúkame na predaj pozemok o rozlohe 2744m<sup>2</sup> (21,5m x 128m) v obci Tuchyňa okr. Ilava.

Lokalita: pozemok sa nachádza v tichej časti obce s výhľadom na okolitú prírodu - Vršatec vzdialený 8 km, je rovinný a umožňuje výstavbu viacerých rodinných domov. Prístup k pozemku je z obecnej komunikácie (pričom je plánovaná i výstavba komunikácie z druhej strany pozemku). Rozloha pozemku umožňuje rozdelenie pozemku a následnú výstavbu troch, prípadne štyroch novostavieb.

Na hranici pozemku sa nachádza elektrické vedenie, kde je možná výstavba elektrickej prípojky (230/400), obecne vodovodné potrubie je planovane dobudovať na hranicu pozemku do konca roka 2026, v danej časti obce sa nenachádza kanalizácia, odpad je v riešený žumpou prípadne septikom,

popri ceste vedie plynove potrubie.

V okolí obce Tuchyňa sa nachádza množstvo turistických trás ako i cyklotrás.

Ilava 7 km, Trenčín 30 km, Považská Bystrica 30 km.

Celková cena pozemku je 117,67,-€ za m<sup>2</sup>, teda 322.900,-€, v prípade rýchleho a korektného jednanja je dohoda možná.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, [knizka@novebyvanireality.sk](mailto:knizka@novebyvanireality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Knižka**

**0911389132**

**[knizka@novebyvanireality.sk](mailto:knizka@novebyvanireality.sk)**

