



Predaj: Novostavba rodinného domu 170m², Dolný Kubín Mokrad'

289 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Ulica:	bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N022-12-MAKN)

Ponúkame na predaj skolaudovanú novostavbu 5 izbového rodinného domu s podlahovou plochou 170m² s pozemkom 500m², ktorý sa nachádza v krásnej a vyhladáwanej lokalite Dolný Kubín - Mokrad' s príjemným prostredím, množstvom zelene a pokojnou atmosférou. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu súkromia a výbornej dostupnosti občianskej vybavenosti.

Typ: Rodinný dom dvojpodlažný, počet izieb: 5, parkovacie miesta: 4

Dispozícia domu:

Prvé podlažie

- vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kutom, vaňou a toaletou
- technická miestnosť s elektrickým kotlom zn. PROTHERM

Druhé podlažie:

- tri spálne, kúpeľňa s vaňou sprchovým kutom, samostatná toaleta

Technické parametre a použité materiály:

- stavebný materiál: TERMALICA a PORFIX, zateplenie 20 cm, zateplenie strechy 30cm, krytina plech
- plastové okná s troj-sklom
- podlahy dlažba, plávajúce podlahy laminát, elektrické podlahové vykurovanie

Exteriér:

- úprava pozemku, dažďové zvody, pozemok čiastočne oplotený, možnosť dobudovania terasy v tvare L, obklad sokla

Dom je navrhnutý s dôrazom na nízke prevádzkové náklady. Cena energií: 100 Euro / mesiac

Dom napojený na všetky inžinierske siete (elektrina 240/380), voda mestský vodovod, mestská kanalizácia

V okolí sa nachádza množstvo turistických trás ako i cyklotrás a v zimných mesiacoch množstvo lyžiarskych možností.

Celková cena domu: je 289.000,-€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Rodinný dom Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Knižka

0911389132

knizka@novebyvaniereality.sk

