



## 3 izbový byt, ulica Obrody, Košice Terasa N004-113-IVANE

**205 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Obrody 209/9
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.03 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	69.65 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	68.03 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1,62 m <sup>2</sup>
Káblková televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

N004-113-IVANE Exkluzívne Vám ponúkam priestraný 3 izbový byt v samotnom srdci sídliska Terasa v meste Košice. Byt sa nachádza v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom objekte, na prízemí. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, predáva sa nezariadený.

Byt má celkovú výmeru 68,03m<sup>2</sup>, pozostáva z 2 neprechodných izieb, priestrannej kúpeľne s WC a bonusom tohto bytu je veľká slnečná obývacia izba o rozmere viac ako 25m<sup>2</sup>, ktorá je spojená s

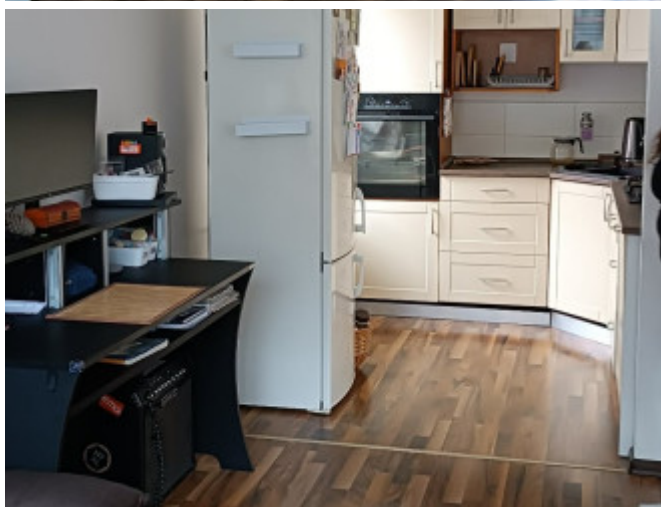
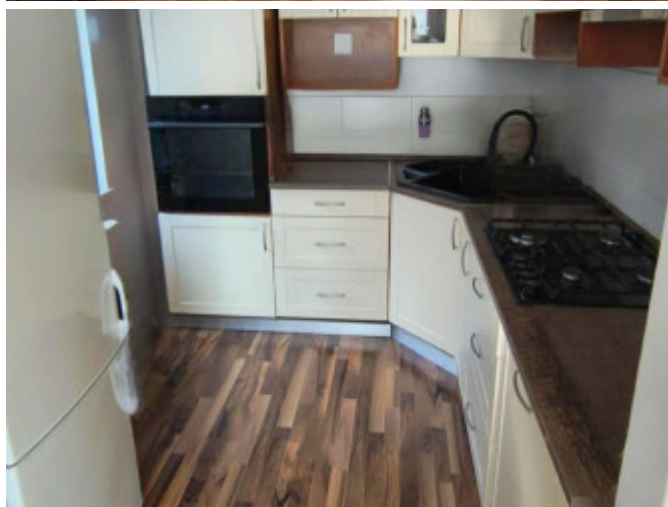
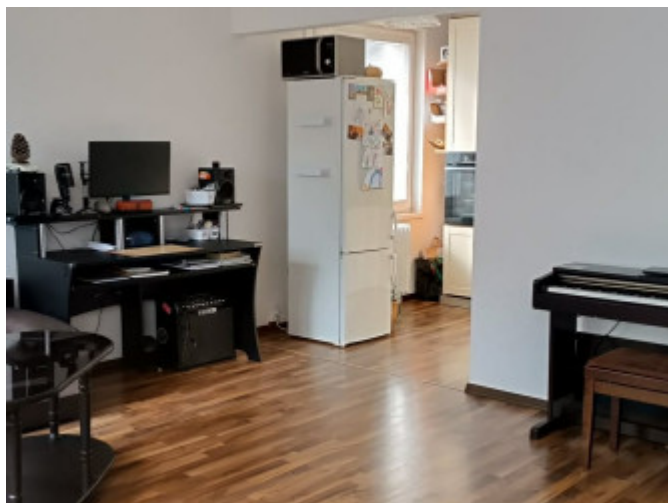
kuchyňou, čím sa vytvára otvorený a presvetlený priestor pre praktické a pohodlné využívanie obývacieho a jedálneho priestoru. Súčasťou bytu je pivnica o rozmere 1,62m<sup>2</sup> v spoločných priestoroch na prízemí.

TOP lokalita - bývanie priamo v srdci sídliska Terasa Košice, blízko zastávky MHD a električky s rýchlym spojením do centra. OC Galéria vzdialená len 5minút pešo. Do 10 minút pešo na výber viacero základných a materských škôl. Byt je vďaka svojej výbornej občianskej vybavenosti vhodný na bývanie pre rodinu, prípadne ako investičný byt, V tesnej blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko, potraviny, lekáreň, predaj zdravotných pomôcok, kozmetika / kaderníctvo a reštaurácia. Za bytovým domom je stromový park a detské ihrisko. V celom blízkom okolí sú oázy zelene ideálne pre detské aktivity ako aj pre domácich miláčikov.

Byt je volný k odovzdaniu v auguste 2026.

Cena nehnuteľnosti je 205.000.-€ vrátane nákladov a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma na t.č.: 0902 881 245 prípadne mailom na: [ivanova@novebyvaniereality.sk](mailto:ivanova@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Jarmila Ivanová**  
Telefón : **0902 881 245**  
E-mail: **ivanova@novebyvaniereality.sk**

