



Predaj, 3iz. byt s garážou a záhradkou-Pukanec(N218-113-FRAD)



78 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Pukanec
Ulica:	Čierne blato
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	81.82 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	posledné poschodie	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N218-113-FRAD

Hľadáte bývanie v krásnom prostredí na úpätí Štiavnických vrchov?

Link na video obhliadku: youtu.be/jtEnfoCGhZU?si=seh8RLKUSGJcs57t

Ponúkame vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt s garážou, loggiou a vlastnou záhradkou v obci Pukanec v okrese Levice.

Byt sa nachádza na 1. poschodí a má celkovú výmeru 81,82 m². Bytový dom prešiel rekonštrukciou a zateplením v roku 2013 vrátane strechy, pričom spoločné priestory sú udržiavané a čisté.

Samotný byt bol postupne rekonštruovaný, kúpeľňa a kuchyňa boli modernizované a plastové okná

boli menené v roku 2013. Dispozične ponúka tri izby, z toho dve sú nepriechodné, ďalej kuchyňu, kúpeľňu so sprchovým kútom aj vaňou, samostatnú toaletu a praktickú špajzu.

K bytu prislúcha aj pivnica a veľkým benefitom je garáž v osobnom vlastníctve s výmerou 20 m². Skutočným bonusom je vlastná záhradka, ktorá ponúka ideálny priestor na oddych, pestovanie alebo trávenie voľného času.

Obec Pukanec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, nachádza sa tu škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácie aj športoviská. Lokalita je obklopená krásnou prírodou, ktorá ponúka pokojné bývanie mimo ruchu mesta.

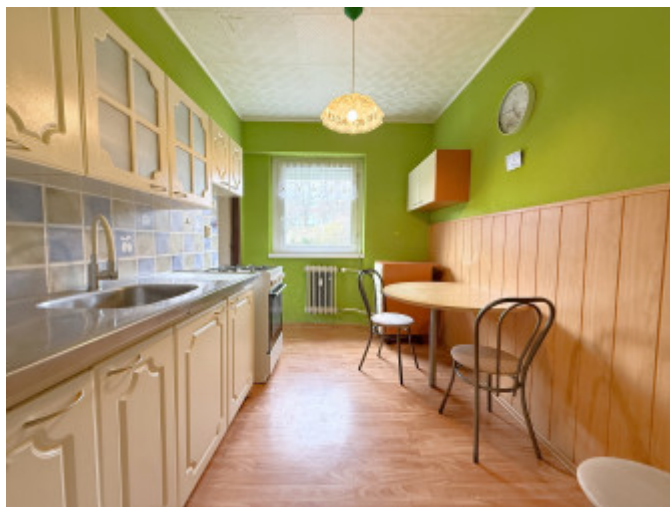
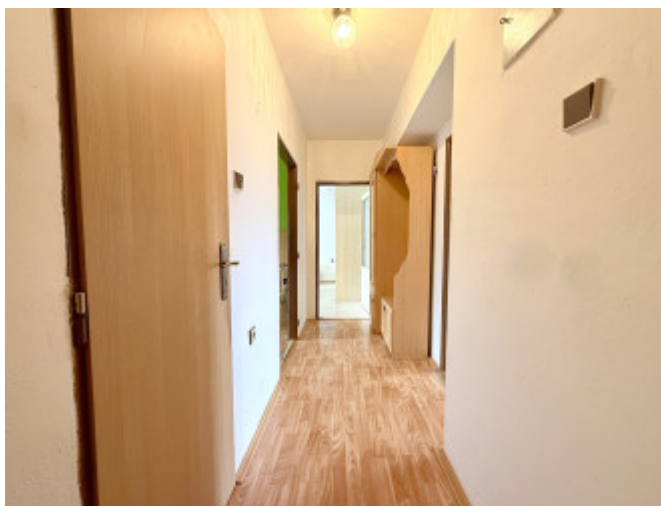
Cena nehnuteľnosti je 78 000 €. Mesačné náklady predstavujú približne 230 € zálohové platby a 25 € elektrina. V cene je zahrnutý kompletný realitný servis a suma je schválená majiteľom. Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním, aby ste si nové bývanie mohli zabezpečiť jednoducho a pohodlne.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvanierality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

