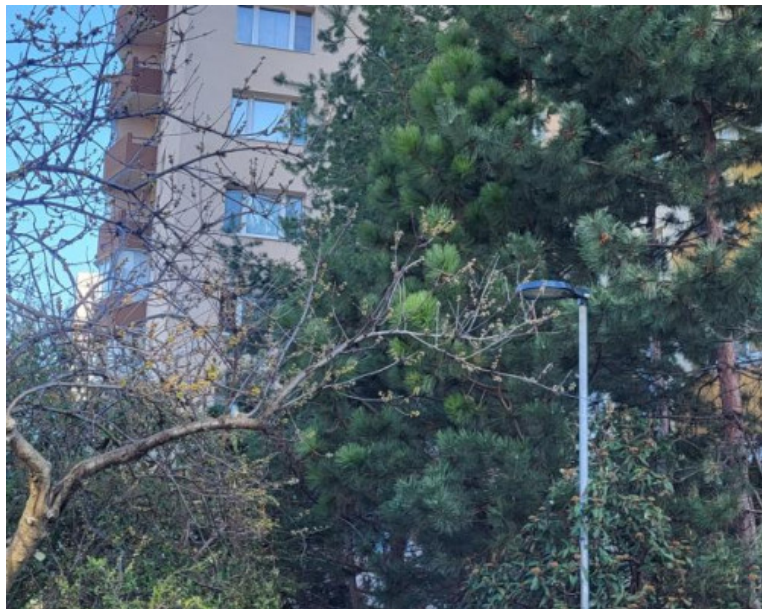


Predaj - 3 izbový byt Bratislava IV.



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	po rekonštrukcii	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	11	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	3	Garáž:	nie
Plocha balkóna:	2.5 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1,5m ² m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N105-113-EMJU

Hľadáte útulný byt v Bratislave a máte radi prírodu? Ak áno, neprehliadnite túto ponuku.

Ponúkame na predaj slnečný 3 izbový byt s úžasným výhľadom v Bratislave IV. - Devínska Nová Ves.

Foto ilustračné.

PLOCHA BYTU: 65m² vr. pivnice + balkón 2,5m²

POPIS BYTU:

- rekonštrukcia postupne od roku 2015: električka, voda, odtoky, plastové okná, plávajúca podlaha, šatník
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou
- priestranná obývačka s výstupom na balkón
- kuchyňa s drevenou kuchynskou linkou a priestorom na jedálenský stôl
- samostatná toaleta
- orientácia na dve svetové strany /juh-sever/
- nezariadený - dohoda

OBYTNÝ DOM:

- zateplený BD
- nové vstupné dvere na čip
- otváranie brány z bytu
- nanovo vymalované spoločné priestory vr. schodiska
- vymenené stúpačky
- miestnosť na odkladanie bicyklov, kočíkov
- nové dva výťahy, vchodové dvere a schránky

SUPER LOKALITA :

- zastávka MHD - do centra mesta do 25 minút
- školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň
- potraviny KRAJ, TESCO, LIDL, NC Glavica, reštaurácie, kaviarne
- nákupné centrum a poliklinika BORY
- turistika, cyklistické chodníky
- SANDBERG, DEVÍN, SchlosHoff

VÝHODY:

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

SAMOSTATNÝ VSTUP DO KAŽDEJ IZBY

LEN 2 byty na poschodí v uzatvorenej chodbe

VÝBORNÍ SUSEDIA

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE

Kompletná rekonštrukcia obytného domu - NÍZKY FOND OPRÁV.

Cena: 1€

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

Realitná kancelária Nové bývanie – najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

