



## Skladové - výrobné priestory na prenájom ID: N002-28-IVANa



**5,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	203.47 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	203.47 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Úžitková plocha:	203.47 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N002-28-IVANa Ponúkame na prenájom vykurované skladové resp. výrobné priestory na Priemyselnej ulici v Žiline, blízko centra mesta. Skladové - výrobné priestory sa skladajú zo 160,14m<sup>2</sup> využiteľnej plochy, sociálnych priestorov (WC + umývadlo) o veľkosti 10,2m<sup>2</sup> a suterénu o rozmere 33,13m<sup>2</sup> ( šatňa ). Skladové - výrobné priestory majú v časti montážnu jamu, ktorú je možné pod dohodu s majiteľom uzavrieť.

Priestory disponujú inžinierskymi sieťami elektrika 230+380 V, voda, plyn, kanalizácia. V objekte je natihnutý optický internet a disponuje zabezpečovacou signalizáciou. Možnosť parkovania na pozemku prislúchajúcem k objektu.

Cena prenájmu je nasledovná

Výrobný/ skladový box 160,14m<sup>2</sup> - cena 5,50€ / m<sup>2</sup> + energie 2€ /m<sup>2</sup> / bez DPH

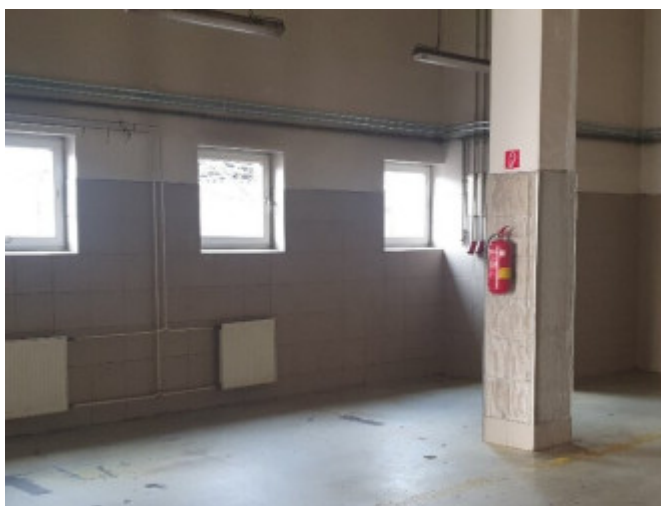
Sociálne zariadenie 10,2m<sup>2</sup> - cena 4,50€ / m<sup>2</sup> + energie 2€ /m<sup>2</sup> / bez DPH

Suterén 33,13 m<sup>2</sup> - cena 4,50€ / m<sup>2</sup> + energie 2€ /m<sup>2</sup> / bez DPH

Cena spolu s energiami bez DPH je 1483€ mesačne.

Zmluva prenájmu min. na 1rok.

V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č. 0902 881 245 prípadne mailom [ivanova@novebyvaniereality.sk](mailto:ivanova@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Jarmila Ivanová**

Telefón :

**0902 881 245**

E-mail:

**[ivanova@novebyvaniereality.sk](mailto:ivanova@novebyvaniereality.sk)**

