Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Skladové - výrobné priestory na prenájom ID: N013-28-LEMIa



5,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*.*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*203.47 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*203.47 m²*	*Internet:*	*áno - iné pripojenie*
Úžitková plocha:	*203.47 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N013-28-LEMIa Ponúkame na prenájom vykurované skladové resp. výrobné priestory na Priemyselnej ulici v Žiline, blízko centra mesta. Skladové - výrobné priestory sa skladajú zo 160,14m² využiteľnej plochy, sociálnych priestorov (WC + umývadlo) o veľkosti 10,2m² a suterénu o rozmere 33,13m² (šatňa). Skladové - výrobné priestory majú v časti montážnu jamu, ktorú je možné pod dohode s majiteľom uzavrieť.

Priestory disponujú inžinierskymi sieťami elektrika 230+380 V, voda, plyn, kanalizácia. V objekte je natiahnutý optický internet a disponuje zabezpečovacou signalizáciou. Možnosť parkovania na pozemku prislúchajúcemu k objektu.

Cena prenájmu je nasledovná

Výrobný/ skladový box 160,14m² - cena 5,50€ / m² + energie 2€ /m² / bez DPH

Sociálne zariadenie 10,2m² - cena 4,50€ / m² + energie 2€ /m² / bez DPH

Suterén 33,13 m² - cena 4,50€ / m² + energie 2€ /m² / bez DPH

Cena spolu s energiami bez DPH je 1483€ mesačne.

Zmluva prenájmu min. na 1rok.

V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č. 0949 436 056 prípadne mailom milova@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lenka Milová***
Telefón : ***0949 436 056***
E-mail: ***milova@novebyvaniereality.sk***