

Skvostný 3 izbový byt na Kuzmányho sídlisku

257 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kuzmányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	74 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	5 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JUDr. Marek Jurčišin a Nové bývanie realitná kancelária Vám ponúkajú na predaj **skvost v podobe trojizbové bytu** na Kuzmányho sídlisku. Lokalita prezrádza, že dostupnosť k plnej občianskej vybavenosti je samozrejmosťou. Potraviny, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenia, športová hala, obchody, či samotné historické centrum mesta sú poľahky prístupné chôdzou. Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** v roku 2024 a je udržiavaný v **TOP** stave. Volný od júla 2026. Byt je možné po dohode prevziať so zariadením.

Parametre bytu:

- výmera 74 m²
- 2. poschodie

- orientácia západ (izby), sever (balkón)
- kompletná rekonštrukcia vrátane plastových okien, podláh, rozvodov elektriny, stierok
- k bytu prislúcha pivnica o výmere 2 m²
- komora s úložným priestorom
- náklady 250 €/mesiac
- bytový dom je zateplený
- parkovanie pred bytovkou

Táto ponuka je obmedzená, nakoľko tento typ bytu je žiadaný a preto neváhajte, kontaktujte ma na nižšie uvedenom čísle alebo mailom, dohodneme si obhliadku a následne sa môžete tešiť z nového bývania.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **JUDr. Marek Jurčíšin**
Telefón : **0908868789**
E-mail: **jurcisin@novebyvaniereality.sk**

