Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDANÝ -Svetlý 3 izbový byt - Kuzmányho sídlisku



248 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Kuzmányho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*úplne prerobený*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*74 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia plocha:	*5 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií priamo v centre Košíc?

JUDr. Marek Jurčišin a Realitná kancelária Nové bývanie Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na vyhľadávanom Kuzmányho sídlisku. Byt prešiel komplexnou obnovou v roku 2024 (nové rozvody, stierky, podlahy, okná) a predáva sa kompletne alebo čiastočne zariadený podľa dohody.

Základné informácie:

Výmera: 74 m² + loggia 5 m² + pivnica 2 m²

Poschodie: 2. (nový výťah)

Orientácia: obytné izby na západ (slnečné poobedie), loggia na sever

Praktická komora priamo v byte

Mesačné náklady: 250 € / mesiac

Lokalita:
Kuzmányho sídlisko kombinuje bývanie plné zelene s pešou dostupnosťou do historického centra mesta (len 5 minút chôdze). V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, zdravotné stredisko a zastávky MHD. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom, ktorý je kompletne zateplený.

Táto ponuka je obmedzená, nakoľko tento typ bytu je žiadaný a preto neváhajte, kontaktujte ma na nižšie uvedenom čísle alebo mailom, dohodneme si obhliadku a následne sa môžete tešiť z nového bývania.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***