



## Svetlý 3 izbový byt v top lokalite - Kuzmányho sídlisku

248 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kuzmányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	5 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií priamo v centre Košíc?*

*JUDr. Marek Jurčišin a Realitná kancelária Nové bývanie Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na vyhladávanom Kuzmányho sídlisku. Byt prešiel komplexnou obnovou v roku 2024 (nové rozvody, stierky, podlahy, okná) a predáva sa kompletne alebo čiastočne zariadený podľa dohody.*

*Základné informácie:*

*Výmera: 74 m<sup>2</sup> + loggia 5 m<sup>2</sup> + pivnica 2 m<sup>2</sup>*

*Poschodie: 2 s novým výťahom*

*Orientácia: obytné izby na západ (slnéčné poobedie), loggia na sever*

*Praktická komora priamo v byte*

*Mesačné náklady: 250 € / mesiac*

*Lokalita:*

*Kuzmányho sídlisko kombinuje bývanie plné zelene s pešou dostupnosťou do historického centra mesta (len 5 minút chôdze). V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, zdravotné stredisko a zastávky MHD. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom, ktorý je kompletne zateplený.*

*Táto ponuka je obmedzená, nakoľko tento typ bytu je žiadaný a preto neváhajte, kontaktujte ma na nižšie uvedenom čísle alebo mailom, dohodneme si obhliadku a následne sa môžete tešiť z nového bývania.*

*Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk*

*Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **JUDr. Marek Jurčíšin**  
Telefón : **0908868789**  
E-mail: **[jurcisin@novebyvaniereality.sk](mailto:jurcisin@novebyvaniereality.sk)**

