



PREDAJ prerobený 3izb.byť+LOGGIA Pod.Biskupice (N023-113-ANHO)

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	60 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	4 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte útulné bývanie s loggiou v pokojnej časti Bratislavy, s dobrou dostupnosťou do centra? Potom tento 3 izbový, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt bude pre Vás tá správna voľba. Tak neváhajte a dohodnite si OBHLIADKU. Príjemná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

3 izbový byt

Celková plocha: 68 m2 + loggia+ pivnica

Poschodie: 1

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- vstupná chodba so vstavaným šatníkom na mieru
- samostatná kuchyňa s NOVOU KUCHYNSKOU LINKOU a so vstavanými spotrebičmi
- priestranná obývacia izba so vstupom na loggiu
- spálňa s NOVÝM VSTAVANÝM ŠATNÍKOM
- detská izba/hostovská izba
- kúpeľňa s vaňou – kompletne zrekonštruovaná
- samostatná toaleta
- vymenené interiérové dvere, plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie
- pôvodné MASÍVNE DUBOVÉ PARKETY, dlažba v kúpeľni, WC a na chodbe
- loggia: ZREKONŠTRUOVANÁ, ZATEPLENÁ, NOVÉ DLAŽBY, PLASTOVÉ OKNÁ
- MUROVANÁ PIVNICA

BYTOVÝ DOM:

- zrekonštruovaný v roku 2025
- zateplená fasáda
- nová strecha
- vymenené stúpačky
- nové vstupné bezpečnostné dvere s čipom

LOKALITA:

- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky
- obchody, potraviny, Tesco, Lidl, Billa
- v pešej dostupnosti školy, škôlky, detské ihriská
- zdravotné stredisko, lekáreň,
- voľnočasové aktivity, fitness, cyklotrasy, lesopark Varkuňa
- parkovanie: verejné, bez PAAS
- dostupnosť: rýchle napojenie na diaľničný obchvat, priame spoje na vlakovú a autobusovú stanicu, do centra mesta,

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt vhodný pre rodiny s deťmi, ktoré nechcú celý deň stráviť organizovaním logistiky. Všetko, čo potrebujete, nájdete vo Vašom najbližšom okolí. Tiež vhodný pre pár, ktorý hľadá spojenie pohodlného bývania obklopeného zeleňou, mestského komfortu a priestoru pre oddych a relax.

CENA: 225.000 EUR + provízia RK

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto pohodlným, útulným, zrekonštruovaným bytom. Možno práve VY si tu

nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

