



Predaj: STAVEBNÝ POZEMOK 1 633 m² – MELČICE- NOVÁ CENA (N087-14-DASEa)



86 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Melčice-Lieskové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1633 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a rovinatý stavebný pozemok v obci Melčice, ktorý je podľa oficiálneho vyjadrenia obce schválený v územnom pláne pre výstavbu rodinných domov.

Tento stavebný pozemok predstavuje aktuálne najlepšiu ponuku v lokalite Melčice-Lieskové v pomere ceny a úžitkovej hodnoty. V rámci tejto neodolateľnej príležitosti získavate exkluzívny bonus v podobe 133 m² plochy úplne zdarma, nakoľko predajná cena je stanovená len za 1 500 m² a zvyšná časť v zadnej časti pozemku vám bude postúpená bezodplatne ako dar, čo vytvára ideálny priestor pre vašu budúcu záhradu, bazén alebo altánok.

Nehnutelnosť ponúka okamžitý štart bez akýchkoľvek starostí, pretože pozemok je kompletne rovinatý, vyčistený a udržiavaný, čím vám šetríme tisíce eur, ktoré by ste inak museli investovať do náročných terénnych úprav či odstraňovania náletových drevín. Vďaka tomu je priestor okamžite pripravený na začatie projekčných prác a samotnú výstavbu.

Velkorysá šírka pozemku až 29 metrov vám prináša slobodu pri výbere projektu, akú na trhu nájdete len zriedka, čo umožňuje bez obmedzení postaviť rozľahlý bungalov alebo poschodový rodinný dom

presne podľa vašich predstáv. Vaša investícia je maximálne bezpečná, pretože v konečnej cene 86 000 EUR máte zahrnutý kompletný prémiový servis, ktorý pokrýva vypracovanie kúpnych zmlúv, úhradu katastrálnych poplatkov, takže vás nečakajú absolútne žiadne skryté náklady.

Okrem samotného priestoru kupujete aj drahocenný čas, nakoľko strategická logistika s rýchlym zjazdom na diaľnicu smer Bratislava, Žilina a Trnava zabezpečuje dochádzanie do Trenčína len v priebehu 8 minút, zatiaľ čo vaša rodina si môže užívať ticho a pokoj vidieka.

Vzhľadom na tento komplexný balík výhod sme cenu upravili z pôvodných 94 000 EUR na konečných 86 000 EUR, čo predstavuje výnimočnú ponuku pre klienta, ktorý dokáže oceniť ušetrené finančné prostriedky, čas a garantovanú pridanú hodnotu.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvanireality.sk**

