



Predaj: Slniečny stavebný pozemok Považská Bystrica (N086-14-DASEa)

136 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1050 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný, rovinatý až mierne svahovitý stavebný pozemok s veľkorysou výmerou v lukratívnej a tichej lokalite v Považskej Bystrici.

Pozemok predstavuje ideálnu voľbu pre klientov hľadajúcich súkromie s vynikajúcou dostupnosťou do mesta. Celková plocha pozemku je 1050 m².

Terén je rovinatý, z časti mierne svahovitý.

Inžinierske siete sú pri pozemku sú pripravené všetky potrebné prípojky (voda, elektrina).

V danej lokalite je odvedenie odpadových riešené vybudovaním vlastnej domovej čističky odpadových vôd (ČOV). Ide o riešenie, ktoré je v tejto lokalite štandardom a využívajú ho aj okolité novostavby.

Prístupová cesta je súkromná so spoluvlastníckym podielom (1/10), čo zabezpečuje bezproblémový prístup a jasné právne vzťahy pre potreby stavebného povolenia a hypotéky.

Bonusom k pozemku je spoluvlastnícky podiel (1/10) na vyhradenom parkovisku v spodnej časti ulice,

čo zvyšuje komfort pre návštevy alebo parkovanie ďalších vozidiel.

Lokalita predstavuje ideálnu kombináciu tichého prostredia v blízkosti prírody s vynikajúcou dostupnosťou do mesta.

Dostupnosť centrum Považskej Bystrice je do 5 minút autom.

V okolí sa kompletná sieť obchodov, základná, materská škola, nemocnica, všetko v dosahu do 5 minút.

Pozemok je právne vysporiadaný s jasne definovanými hranicami a spoluvlastníckymi podielmi na prístupovej ceste.

Pozemok disponuje dostatočnou šírkou a výmerou pre osadenie rodinného domu pri rešpektovaní ochranného pásma existujúcej verejnej siete (vodovodu), ktoré vyžaduje trojmetrový odstup pre výstavbu.

Vzhľadom na priravené siete a zástavbu ide o bezpečnú investíciu v stabilizovanom území, kde sú jasne definované podmienky pre budúcich stavebníkov.

Pozemok je hodnotnou investíciou v jednej najžiadanejších častí mesta.

Lokalita je známa ako prestížna a pokojná štvrť s novostavbami rodinných domov. Jej najväčšou devízou je kombinácia tichého prostredia a rýchleho napojenia na mestskú infraštruktúru.

Vzhľadom na pripravenosť inžinierskych sietí a stúpajúci dopyt po stavebných parcelách v tejto lokalite ide o bezpečnú investíciu s garantovanou hodnotou.

Pozemok je pripravený k okamžitému začatiu projektových prác.

K pozemku máme k dispozícii čerstvé, oficiálne vyjadrenie z Mestského úradu Považská Bystrica (Územnoplánovacia informácia), ktoré potvrdzuje funkčné využitie: plocha určená výhradne pre bývanie v rodinných domoch (stabilizovaný mestský blok).

Podlažnosť -možnosť výstavby rodinného domu s 2 nadzemnými podlažiami + podkrovie.

Právna istota - dokument potvrdzuje, že pozemok spĺňa všetky podmienky pre bezproblémové stavebné konanie a financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Všetky podklady vrátane mapových príloh a regulatívov zastavanosti máme pripravené k nahliadnutiu priamo u nás v RK.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvanireality.sk**

