Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



# REZERVOVANÉ Prenájom - rodinný dom so záhradou



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *120 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *rezervované* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *po rekonštrukcii* |
| *Celková plocha:* | *150 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *120 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *400 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Plocha balkóna:* | *4 $m^2$* |
| *Balkón:* | *áno - 2* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Káblová televízia:* | *áno* |
| *El. napätie:* | *230V* |
| *Parkovanie:* | *áno* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Krb:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Terasa plocha:* | *10 $m^2$* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - plyn* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*REZERVOVANÉ*

*N104-224-EMJU*

*Hľadáte na prenájom dom v krásnom prostredí v lone prírody a súčasne blízko centra hlavného mesta v Bratislave?*

*Pripravujeme pre Vás priestranný rodinný dom  v Bratislave III. s veľkou terasou a udržiavanou záhradou*

*- foto ilustračné.*

*Dom je kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie a čaká práve na VÁS.*

*POPIS DOMU:*

- *2 poschodový rodinný dom*
- *výborné dispozičné riešenie  - rozdelený na dennú a nočnú časť :*

    *na prvom poschodí je  denná časť pozostávajúca z kuchyne, obývačky spojenej*

    *s jedálňou a výstupom na priestrannú terasu a toaleta*

    *na druhom poschodí je spálňa a dve detské izby, kúpeľňa s toaletou.*

*VÝHODY:*

- *parkovanie možné v garáži a pred domom*
- *tichá ulica vzdialená asi 1 km od hlavnej cesty*
- *priestranná udržiavaná záhrada s možnosťou posedenia pri krbe*
- *do centra mesta sa dostanete MHD z hlavnej cesty za 10 mimút*
- *brána na diaľkové ovládanie, video vrátnik, zabezpečovacie zariadenie*
- *v prípade, že pracujete doma môžete využiť i samostatný priestor / pracovňa s príslušenstvom /*

*Cena:  2 000€ /mesiac + energie*

*2 300€ /mesiac  + energie vrátane pracovne s príslušenstvom*

*Hľadáte dom na skok od centra a súčasne v prírode?  Uprednostníte dom, v ktorom môžete bývať a súčasne pracovať,  prijímať pracovné návštevy v samostatnom priestore?*

*Ak áno, neprehliadnite túto ponuku a kontaktujte ma ohľadne bližších informácií , fotografií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.*

*Realitná kancelária Nové bývanie – najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti*
*realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Emília Juračková***
*Telefón :* ***0911739366***
*E-mail:* ***jurackova@novebyvaniereality.sk***