



Na predaj: Priestranný 5-izbový rodinný dom s garážou a záhradou - Piešťany – Vodárenská ulica



275 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	312 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	135 m ²	Krb:	áno
Počet podlaží:	4	Garáž:	áno
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **priestranný 5-izbový rodinný dom v radovej zástavbe** na Vodárenskej ulici v Piešťanoch. Dom zaujme **výborným dispozičným riešením, kompletným podpivničením a potenciálom ďalšieho rozšírenia obytného priestoru**. Vďaka atraktívnej cene a možnosti rekonštrukcie predstavuje ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných požiadaviek a vkusu.

Dispozícia domu

Rodinný dom pozostáva z **prízemia, poschodia, podkrovia a pivnice**.

Prízemie:

- veľká obývacia hala
- samostatná kuchyňa
- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- garáž
- terasa so vstupom do záhrady

Poschodie:

- 4 priestranné izby
- chodba
- veľká kúpeľňa s vaňou a WC
- stavebne oddelený priestor vhodný na šatník
- 3x loggia

Podkrovie (skolaudované v roku 2012):

- veľkorysý otvorený priestor pripravený na prestavbu podľa potrieb nového majiteľa

Pivnica:

- 3 miestnosti po celej ploche pôdorysu domu
- možnosť využitia ako herňa, fitness, hobby miestnosť či úložný priestor

Technické údaje a pozemok

- zastavaná plocha domu: **135 m²**
- záhrada: cca **150 m²**
- predzáhradka: cca **27 m²**
- pozemok celkom: **312 m²**
- pozemok pred domom: **100 m² (8 × 12 m)**
- orientácia domu: **východ - západ**

Dom bol postavený v roku **1980** na železobetónových základoch, nosnú konštrukciu tvorí **pálená tehla a pórobetón**. Strecha je pripravená na prípadnú nadstavbu ďalšieho obytného priestoru.

Rekonštrukcie

- **2023** – rekonštrukcia kúrenia, kondenzačný kotol **Vaillant**
- **2012** – rekonštrukcia kúpeľní a toaliet, výmena plastových okien (4 miestnosti), úprava strechy

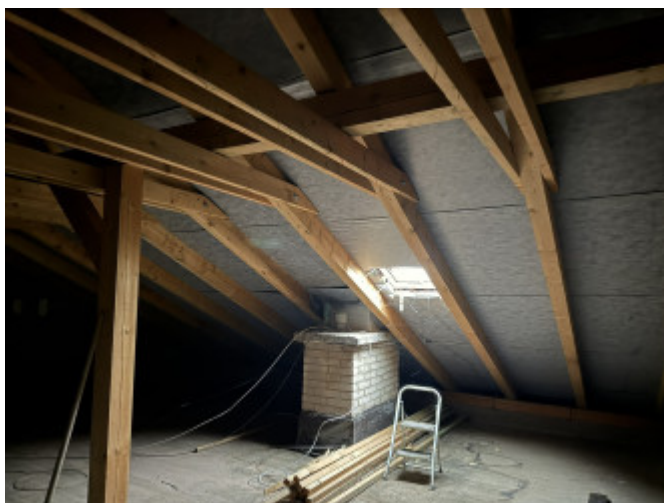
Mesačné náklady

- voda: **20 €**
- elektrina: **46 €**
- plyn: **92 €**
- Spolu: cca 158 € / mesiac**

Nezmeškajte príležitosť bývania v príjemnej, vybudovanej štvrti Piešťan. Tento dom ponúka veľkorysý životný priestor, pokojné bývanie a zároveň možnosť rekonštrukcie presne podľa Vašich

predstav.

□ Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Sylvia Žažová

Telefón :

0903401486

E-mail:

zazova@novebyvaniereality.sk

