



## 2 IZBOVÝ APARTMÁN VO VEĽKEJ LOMNICI (OKRES KEŽMAROK)

165 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	47.16 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nové bývanie ponúka na predaj 2-izbový apartmán v obci Veľká Lomnica. Byt je vhodný na bývanie alebo ako investičná nehnuteľnosť.

Apartment sa nachádza v apartmánovom dome, poschodie 3. v zateplenom bytovom dome s výťahom. Nehuteľnosť bola kúpená v roku 2017 ako holobyt v novostavbe.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera bytu: 47,16 m<sup>2</sup>

orientácia: juh s výhľadom do údolia

parkovanie: verejné

pivnica: nie

výťah: áno

*mesačné náklady: približne 200 €*

*Mesačné náklady zahŕňajú pevné platby a náklady na prevádzku domu (poistenie, výťah, internet, TV) a zálohové platby za energie (plyn, voda, teplo, elektrina).*

#### *DISPOZÍCIA BYTU*

*obývacia izba - 18,1 m<sup>2</sup>*

*izba - 18,4 m<sup>2</sup>*

*predsieň - 4,46 m<sup>2</sup>*

*kúpeľňa - 3,3 m<sup>2</sup>*

*šatník - 2,9 m<sup>2</sup>*

#### *TECHNICKÉ INFORMÁCIE*

*voda: mestský vodovod*

*kúrenie: centrálné*

*elektrina: štandardná*

#### *VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI*

*V areáli apartmánového domu sa nachádza:*

*detské ihrisko*

*preliezky a pieskovisko*

*altánky na grilovanie*

*tenisový kurt s možnosťou rezervácie za poplatok*

*V blízkosti apartmánu sa nachádza:*

*futbalové ihrisko*

*potraviny*

*reštaurácie*

*V obci je kompletná občianska vybavenosť:*

*materská škola*

*základná škola*

*pošta*

*lekáreň*

*ambulancia lekára pre dospelých*

*ambulancia lekára pre deti*

*stomatologická ambulancia*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Nenechajte si újsť túto zaujímavú investičnú príležitosť pod Tatrami.*

*Cena 165 000€*

*Po kontakte s maklérom je možné zaslať videoobhliadku nehnuteľnosti a poskytnúť ďalšie doplňujúce informácie.*

*Realiná kancelária Nové bývanie*

*Realitná maklérka Viktória Andrassyová*

*☎ 0949 096 369*

*☎ [andrassyova@novebyvaniereality.sk](mailto:andrassyova@novebyvaniereality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Viktória Andrassyová**  
Telefón : **0949096369**  
E-mail: **andrassyova@novebyvaniereality.sk**

