



5izb.RD 3 kúpeľne, 5 izieb, altánok, krásna záhrada SUPER CENA



cena dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Dlhé Klčovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	140 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	632 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	183 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	3	Materiál:	Zmiešané
Energetický certifikát:	áno	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 5 izbový RODINNÝ DOM so OÁZA POKOJA a ODDYCHU. Výhodou aj parkovacie miesta vo dvore na spevnenej ploche. Ak máte radi bývanie v rodinnom dome, kde sa stačí nasťahovať a užívať si už toto leto pohodu, zeleň, tichú lokalitu - tak toto je správna voľba.

Na predaj ponúkame nadštandardný, práve skolaudovaný 5-izbový bungalov z roku 2025, umiestnený v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Dlhé Klčovo, vzdialenej iba 12 km od Vranova nad Topľou. Ide o

ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú moderné, kvalitné a okamžite obývatelné bývanie bez potreby ďalších investícií.

Dispozičné riešenie je rozdelené na dennú a nočnú zónu:

Denná časť:

priestranná obývačka prepojená s kuchyňou

moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

2 chladničky a kuchynský nábytok

technická miestnosť s doplnkovou pracovnou kuchynskou linkou

obývacia zóna s gaučom, TV a nábytkovým vybavením

funkčný krb, ktorý vytvára príjemnú, útulnú atmosféru

Nočná časť a kúpeľne:

4 samostatné izby, zariadené nábytkom a pracovnými stolmi

spolu 3 kúpeľne a 3 wc

hlavná kúpeľňa: vaňa, práčka, sušička a kúpeľňový nábytok

dve ďalšie kúpeľne: sprchový kút, toaleta a kúpeľňový nábytok

praktický šatník

Technické a úžitkové parametre:

dôraz na kvalitu, komfort a úspornosť

elektrický kotol a podlahové kúrenie

klimatizácia a rekuperácia

funkčný krb

6-komorové plastové okná s trojsklom

hliníkové vchodové dvere

laminátové podlahy

strešná krytina Tondach

obecný vodovod a kanalizácia

elektrická prípojka a bleskozvod

obvodové múry: 36,5 cm + 12 cm zateplenie

Výmera a pozemok:

zastavaná plocha: 183 m²

úžitková plocha: 142,5 m²

terasa: 18 m²

pozemok: 632 m²

Rovinatý a slnečný pozemok poskytuje dostatok priestoru na relax, hry pre deti aj hobby aktivity.

Bonus: Predaj vrátane kompletného zariadenia Dom sa odovzdáva so všetkým aktuálnym vybavením – stačí si priniesť osobné veci a môžete sa hneď nasťahovať. LOKALITA:

Dlhé Klčovo - blízko mesta Vranov nad Topľou , nová rezidenčná časť - bezpečná na bývanie pre rodiny s deťmi.

VELA MLADÝCH RODÍN - škôlky, školy, detské ihriská, štýlové kaviarne, reštaurácie, kultúrny dom, športoviská, fitness

CYKLOPOTULKY po okolí, PRÍRODA všade na dosah, POKOJNÉ BÝVANIE, KULTÚRNE PODUJATIA, park, koncerty...

Cena dohodou. Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 951381363 alebo rusnak@novebyvaniereality.sk

Rad Vás prevediem týmto krásnym rodinným domom s krasnou záhradou vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Dlhé Klčovo - blízko do mesta Vranov nad Topľou.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

