



## PRENAJATÉ-Prenájom kompletne zariadený 3 IZB.BYT, LOGGIA, BA - Ružinov (N019-213-ANHOE)

**Rezervované**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	6	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pohodlné bývanie bez kompromisov? Tento 3 izbový byt Vás zaujme nielen svojou dispozíciou a vybavením, ale aj lokalitou a výbornou dostupnosťou. Tak neváhajte a dohodnite si OBHLIADKU. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

3 - IZBOVÝ BYT

**Celková plocha: 68 m2 + loggia**

Poschodie: 1/6 NP

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- **Predsieň:** vstavané skrine, botník, vešiaky na kabáty, veľké zrkadlo
- **Samostatná kuchyňa:** plynový sporák, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, NOVÁ PRAČKA, JEDÁLENSKÝ STÔL pre 4 ľudí. Chladnička s mrazničkou je umiestnená v priestrannej ŠPAJZI.
- **Obývačka:** rozkladacia sedačka, ÚPLNE NOVÁ, MODERNÁ NÁBYTKOVÁ ZOSTAVA, veľký konferenčný stolík, koberec, plazmový televízor. **Je tu vytvorený priestor na pracovný stôl.**
- **Spálňa:** manželská posteľ, nový matrac, NOVÁ ŠATNÍKOVÉ SKRINE s množstvom úložného priestoru, nočné stolíky
- **Izba:** 2 samostatné postele, jedna rozkladacia , veľká šatníková skriňa so zrkadlom a loggiou.
- **Kúpeľňa: ÚPLNE NOVÁ VAŇA,** umývadlo, zrkadlová skrinka. Kúpeľňa je priechodná z chodby a z kuchyne
- **Samostatné WC**
- **DLHÁ zasklená loggia:** priechodná z kuchyne a z obývačky, s výhľadom do zelene vo vnútrobloku, možnosť doplniť záhradným nábytkom
- **Ďalšie vybavenie :** VÝKONNÁ, NOVÁ KLIMATIZÁCIA, plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie, laminátová podlaha, .

#### BYTOVÝ DOM:

- panel, zateplená fasáda, opravená strecha
- vymenené stúpačky
- výťah
- vstupné dvere s čipom

#### LOKALITA:

- 5 min. LIDL, nákupné centrum AVION, IKEA, HORNBACH, OC KORZO, SIKO, TESCO Zlaté Piesky
- na dvore detské ihrisko, množstvo zelene, v blízkosti park, školy, škôlky,
- v okolí reštaurácie, pizzéria, food court v OC Avion
- veterinárna klinika
- dostupnosť: 5 min. zastávka MHD, priame spoje na vlakovú stanicu, do centra mesta, 3 min. napojenie na obchvat

**ODPORÚČANIE MAKLÉRA:** byt je vhodný pre pár alebo pre mladú rodinu s jedným dieťaťom. Domáce zvieratá nie sú povolené. Fajčenie len v loggii.

#### CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: 750 EUR
- energie a platby spojené s užívaním bytu : 200 EUR
- možnosť parkovania : verejné vo dvore, bez PAAS

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto útulným, pohodlným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**  
Telefón : **0903 205 592**  
E-mail: **[horsiczova@novebyvaniereality.sk](mailto:horsiczova@novebyvaniereality.sk)**

