Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



# PRENAJATÉ-Prenájom kompletne zariadený 3 IZB.BYT, LOGGIA, BA - Ružinov (N019-213-ANHOE)



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Káblová televízia:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Parkovanie:* | *verejné* |
| *Celková plocha:* | *68 $m^2$* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Poschodie:* | *1* | *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Loggia:* | *áno* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Počet podlaží:* | *6* | *Internet:* | *áno - wi-fi* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Materiál:* | *panel* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Klimatizácia:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte pohodlné bývanie bez kompromisov? Tento 3 izbový byt Vás zaujme nielen svojou dispozíciou a vybavením, ale aj lokalitou a výbornou dostupnosťou. Tak neváhajte a dohodnite si OBHLIADKU. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.*

*3 – IZBOVÝ BYT*

***Celková plocha: 68 m2 + loggia***

*Poschodie: 1/6 NP*

*DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI*

- ***Predsieň:*** *vstavané skrine, botník, vešiaky na kabáty, veľké zrkadlo*
- ***Samostatná kuchyňa****: plynový sporák, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, NOVÁ PRAČKA, JEDÁLENSKÝ STôL pre 4 ľudí. Chladnička s mrazničkou je umiestnená v priestrannej ŠPAJZI.*
- ***Obývačka****: rozkladacia sedačka, ÚPLNE NOVÁ, MODERNÁ NÁBYTKOVÁ ZOSTAVA, veľký konferenčný stolík****,*** *koberec, plazmový televízor****. Je tu vytvorený priestor na pracovný stôl.***
- ***Spálňa****: manželská posteľ, nový matrac, NOVÁ ŠATNÍKOVÉ SKRINE s množstvom úložného priestoru, nočné stolíky*
- ***Izba:*** *2 samostatné postele, jedna rozkladacia , veľká šatníková skriňa so zrkadlom a loggiou.*
- ***Kúpeľňa: ÚPLNE NOVÁ VAŇA,*** *umývadlo, zrkadlová skrinka. Kúpeľňa je priechodná z chodby a z kuchyne*
- ***Samostatné WC***
- ***DLHÁ zasklená loggia:*** *priechodná z kuchyne a z obývačky****,*** *s výhľadom do zelene vo vnútrobloku, možnosť doplniť záhradným nábytkom*
- ***Ďalšie vybavenie*** *: VÝKONNÁ, NOVÁ KLIMATIZÁCIA, plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie, laminátová podlaha, .*

*BYTOVÝ DOM:*

- *panel, zateplená fasáda, opravená strecha*
- *vymenené stúpačky*
- *výťah*
- *vstupné dvere s čipom*

*LOKALITA:*

- *5 min. LIDL, nákupné centrum AVION, IKEA, HORNBACH, OC KORZO, SIKO, TESCO Zlaté Piesky*
- *na dvore detské ihrisko, množstvo zelene, v blízkosti park, školy, škôlky,*
- *v okolí reštaurácie, pizzéria, food court v OC Avion*
- *veterinárna klinika*
- *dostupnosť: 5 min. zastávka MHD, priame spoje na vlakovú stanicu, do centra mesta, 3 min. napojenie na obchvat*

*ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt je vhodný pre pár alebo pre mladú rodinu s jedným dieťaťom. Domáce zvieratá nie sú povolené. Fajčenie len v loggii.*

*CENA PRENÁJMU:*

- *mesačné nájomné: 750 EUR*
- *energie a platby spojené s užívaním bytu : 200 EUR*
- *možnosť parkovania : verejné vo dvore, bez PAAS*

*Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.*

*Rada Vás prevediem týmto útulným, pohodlným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.*

*Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Anikó Horsiczová***
*Telefón :* ***0903 205 592***
*E-mail:* ***horsiczova@novebyvaniereality.sk***