



Predaj, rodinný dom s rozsiahlym pozemkom-Veľké Ludince



65 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Ludince
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1653 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N214-12-FRADE

Ponúkame vám na predaj dva rodinné domy na pozemku o výmere 1653 m² v obci Veľké Ludince, okres Levice.

Prvý dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave a má úžitkovú plochu približne 140 m². Dispozične pozostáva zo slnečnej predsiene, dvoch nepriechodných izieb, obývacej izby, kuchyne, kúpeľne spojenej s toaletou a špajze. Súčasťou domu je aj ďalšia samostatná časť, v ktorej sa nachádza druhá kuchyňa so špajzou a jedna izba. K domu prislúcha komora s kotelňou a pivnica.

Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod, plyn a na pozemku sa nachádza aj studňa. Odpad je

riešený žumpou. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, prípadne je možné kúriť aj kotlom na tuhé palivo.

Druhý dom vyžaduje nutnú rekonštrukciu. Je postavený z nepálenej tehly a jeho úžitková plocha je približne 60 m². Dispozične pozostáva z dvoch miestností a momentálne slúži ako sklad a dielňa. Je napojený na elektrinu. Po rekonštrukcii môže slúžiť napríklad ako garáž s dielňou alebo ako samostatný menší dom.

Pozemok má šírku približne 28 metrov a je prístupný z dvoch strán z obecnej prístupovej cesty. Na pozemku sa nachádza drevená garáž a hospodárske budovy so skladovými priestormi.

Cena tejto nehnuteľnosti je 65 000 eur. V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Radi vám pomôžeme aj s financovaním kúpy prostredníctvom nášho finančného poradcu. Cena je vrátane provízie za kompletný servis a je schválená majiteľom.

Obec Veľké Ludince sa nachádza približne 19 km od mesta Želiezovce, 28 km od Štúrova, 36 km od Levíc a 38 km od Nových Zámkov. Okolitá príroda ponúka ideálne podmienky na turistiku, prechádzky malebným vidieckym prostredím, cykloturistiku a rybolov v blízkych rybníkoch a jazerách. Pokojné prostredie a krásna príroda robia z tejto lokality ideálne miesto na bývanie aj rekreáciu.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

