



PRIPRAVUJEM NA PRENÁJOM obchodný priestor 120 m² BA-Nivy (N017-25ANHO)



1 680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	112 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor je vhodný na rôzne služby, na obchodnú prevádzku, showroom, kultúrne centrum.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- celková rozloha: 120 m² (8,25x14,55m), možnosť rozdelenia priečkou
- k dispozícii **sociálne zariadenie**
- **klimatizácia**
- celosklený výklad
- kazetové stropné svietidlá
- je dostupný z ulice, s miestom pre zásobovanie

- voľný od 1.4.2026

LOKALITA:

- výborná občianska vybavenosť
- frekventovaná lokalita s množstvom rôznych prevádzok, s veľkým pohybom ľudí
- parkovacie možnosti
- dobrá dostupnosť z rôznych smerov

CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: **1680 EUR**
- energie a platby spojené so službami: **340 EUR**

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto priestranným obchodným priestorom v atraktívnej lokalite. Možno práve VY si tu nájdete miesto na vlastné podnikanie.

Realitná kancelária Nové bývanie - najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 - Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

