Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ UNIKÁTNY 4+1 izb.byt-Mlynská Dolina (N013-114-ANHO)



585 000 €
dohoda možná

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*117 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Klimatizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*126.46 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Úžitková plocha:	*117 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Počet podlaží:	*7*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Plocha balkóna:	*6.87 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak ste fanúšikom moderných smart riešení, špičkových technológií a luxusných materiálov, tento veľkometrážny, kompletne zmodernizovaný byt je ako stvorený pre Vás. Prémiová lokalita ponúka súkromie, zeleň a rýchlu dostupnosť do centra mesta. Tak neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE.

4+1 izbový byt

Celková plocha: 126,45 m2 + balkón + pivnica + garážové státie

Poschodie: 2

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- *široká vstupná chodba*
- *veľká kuchyňa spojená s obývačkou, s prístupom na loggiu*
- *priestranná obývacia izba,* ***AKUSTICKY IZOLOVANÉ STENY A STROP, SAMOSTATNÁ KLIMATIZÁCIA***
- *spálňa s* ***akusticky izolovanými stenami a so samostatnou klimatizáciou***
- *detská izba so* ***samostatnou klimatizáciou***
- *hosťovská izba/ pracovňa so* ***samostatnou klimatizáciou***
- *veľká kúpeľňa s* ***WALK IN sprchovým kútom****, vaňou,* ***DVOJUMÝVADLOM****, toaletou. Použité značky ako* ***Hansgrohe, Geberit, Villeroy&Bosch***
- *samostatná toaleta s umývadlom*
- ***technická miestnosť*** *+ práčovňa,* ***VLASTNÝ KOTOL***
- ***hliníkové ZVUKOVO IZOLAČNÉ OKNÁ S ELEKTRICKY OVLÁDANÝMI ŽALÚZIAMI***
- ***INTELIGENTNÁ ELEKTRONIKA***
- *ďalšie vybavenie:* ***MASÍVNE DUBOVÉ PARKETY, bezfalcové dvere Hormann,*** *obklady a dlažby značky* ***Villeroy&Bosch***
- ***balkón***
- ***pivnica***
- ***garážové státie***

BYTOVÝ DOM:

- *novostavba*
- *železobetón*
- *zateplená fasáda*
- *vstupné dvere s čipom*
- *priestranné, presvetlené vstupné priestory*

LOKALITA:

- *výborná občianska vybavenosť*
- *v okolí lesoparky, ZOO, športové a rekračné oblasti na prechádzky, či cyklistiku*
- *rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky*
- *OC Cubicon, Billa, obchody, potraviny, rôzne služby*
- *v širšom okolí školy, škôlky, detské ihrisko- priamo pred domom*
- *v blízkosti zdravotnícke zariadenia, lekárne*
- *parkovanie: v podzemnej garáži*
- *dostupnosť: rýchle prepojenie na ďialničný obchvat, dobré spojenie MHD, priame spoje na vlakovú a autobusovú stanicu, do centra mesta*

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt vhodný pre náročných klientov, ktorí hľadajú komfort, dizajn a inovatívne technológie v jednom.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

CENA: 585.000 EUR dohoda možná

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto lukratívnym, technologicky vyšperkovaným veľkometrážnym bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Anikó Horsiczová***
Telefón : ***0903 205 592***
E-mail: ***horsiczova@novebyvaniereality.sk***