



## PRENAJATÉ prenájom veľký 2izb.byt+TERASA+PARKOVANIE+pivnica na Kolibe (N015-212- ANHO)



**990 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod Vachmajstrom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak po náročnom dni túžite sa vrátiť do prostredia, kde vás obklopuje ticho zelene a upokojujúci výhľad, tento byt je ako stvorený pre vás. Veľkorysá, 50m<sup>2</sup> terasa ponúka ideálny priestor pre večerné posedenie či rannú kávu. Komfortné bývanie s atmosférou pokoja, no stále na skok od centra mesta. Je pripravený na okamžité nastahovanie. Stačí si priniesť osobné veci a bývate. Tak neváhajte a dohodnite si OBHLIADKU.

## 2 - IZBOVÝ BYT

**Celková plocha: 71 m2 + 50m2 terasa + pivnica+ parkovacie miesto v garáži**

Poschodie: 1/4 NP

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- **Predsieň:** vstavané skrine, botník, vešiaky na kabáty, **plynový kotol** – takže kúrenie a teplú vodu máte vo svojich rukách
- **Kuchyňa spojená s obývačkou:** kvalitné vstavané spotrebiče, plynový sporák, elektrická rúra, integrovaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor, veľká chladnička s mrazničkou, veľa úložného priestoru
- **Jedáleň:** rozkladací veľký jedálenský stôl so stoličkami
- **Obývačka:** kožená sedačka, knižnica s úložným priestorom, veľký konferenčný stolík,
- **Spálňa:** manželská posteľ z kvalitného masívu, úplne nový, ešte nepoužívaný matrac, šatníková skriňa, nočné stolíky
- **Veľká kúpeľňa:** vaňa, umývadlo, rebríkový radiátor, zrkadlová skrinka, nová pračka
- **Samostatné WC s umývadlom**
- **TERASA:** so záhradným nábytkom, prístupná z obývačky, aj z kuchyne. **IDEÁLNY VÝBEH PRE VÁŠHO DOMÁCEHO MAZNÁČIKA.**
- **Ďalšie vybavenie :** VÝKONNÁ, NOVÁ KLIMATIZÁCIA, HS portálové sklenené dvere, plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie, dlažba použitá v kúpeľni a WC, v ostaných miestnostiach kvalitná laminátová podlaha.
- bezpečnostné dvere
- **Pivnica**
- **PARKOVACIE MIESTO V PODZEMNEJ GARÁŽI**

### BYTOVÝ DOM:

- **TEHLOVÁ STAVBA**, rok kolaudácie 2008
- zateplená fasáda
- vymalované spoločné priestory
- presvetlený, priestranný vstupný priestor, vstupné dvere s čipom

### LOKALITA:

- rezidenčná ulica na Kolibe, obklopená zeleňou Malých Karpát
- v blízkosti turistické trasy, lesopark
- potraviny, reštaurácie, kaviarne
- školy, škôlky,
- dostupnosť: zastávky MHD, napojenie do centra mesta a na hlavné dopravné ťahy

**ODPORÚČANIE MAKLÉRA:** perfektná voľba pre jednotlivca alebo pár, ktorí chcú uniknúť ruchu, no mať centrum na dosah. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí preferujú aktívny životný štýl. **Menšie domáce zvieratá a malé plemená psov povolené.** Fajčenie len na terase.

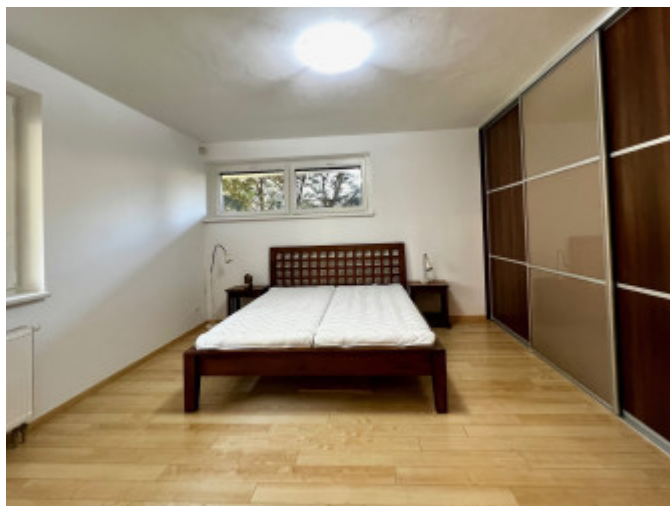
### CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: **990 EUR**
- energie a platby spojené s užívaním bytu, vrátane garážového státiu: **200 EUR**

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a **OBHLIADKY** na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto útulným, pohodlným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Anikó Horsiczová**

Telefón :

**0903 205 592**

E-mail:

**[horsiczova@novebyvaniereality.sk](mailto:horsiczova@novebyvaniereality.sk)**

