



PREDAJ DIZAJNOVÁ garsónka+LOGGIA+pivnica BA-Petržalka (N014-115-ANHO)



164 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	22.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	29.8 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	22.8 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	5	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	12	Materiál:	panel
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štýlové bývanie bez ďalších investícií? Táto nadčasová, kompletne zrekonštruovaná garsónka vás očarí premysleným dizajnom, kvalitnými materiálmi, na mieru vyrobeným nábytkom a maximálnym využitím priestoru. Kvalitné, vstavené spotrebiče sú takmer samozrejmosťou.

Veľkým benefitom je **priestranná loggia** - ideálna na rannú kávu alebo večerný oddych a možnosť **PARKOVANIA V PODZEMNEJ GARÁŽI**. Tak nepremeškajte takúto príležitosť a BUĎTE MEDZI PRVÝMI

NA OBHLIADKE.

garsónka

Celková plocha: 29,8 m2 + loggia + pivnica

Poschodie: 6

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- vstupná chodba so vstavaným šatníkom
- kuchynská linka s **KVALITNÝMI, VSTAVANÝMI SPOTREBIČMI**, jedálenský kút
- priestranná, elegantná obývacia izba
- svetlá kúpeľňa s vaňou a s toaletou
- vymenené plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie
- **ZASKLENÁ LOGGIA**
- dlažba v kúpeľni, laminátová podlaha s vkusným drevodekorom, nábytok na mieru
- **KLIMATIZÁCIA**
- **PIVNICA**
- orientácia bytu : Juh
- celkové mesačné náklady : 125 eur

STAV BYTU: ÚPLNÁ REKONŠTRUKCIA

BYTOVÝ DOM:

- kompletná rekonštrukcia v roku 2024
- zateplená fasáda
- vymenené stúpačky
- nové vstupné dvere s čipom
- vymenená podlaha
- vymaľované spoločné priestory

LOKALITA:

- výborná občianska vybavenosť
- veľa zelene, cyklotrasy, prechádzkové možnosti
- rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky
- obchody, Terno, Delia, Malina, Tesco, Billa, Lidl, krajčírstvo, kaderníctvo, trhovisko, pošta
- školy, škôlky, detské ihriská, vysoká škola ekonomická
- poliklinika
- parkovanie: **možnosť garážového státia v podzemnej garáži pod bytovým domom**
- dostupnosť: MHD v okolí, priame spoje do centra mesta a dobré prepojenie s ostatnými mestskými časťami

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt vhodný ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí ocenia štýlové bývanie bez ďalších investícií a rôznu škálu ponúkaných služieb v okolí. Je skvelou voľbou aj pre investora - byt je kompletne zariadený, hneď využiteľný na prenájom.

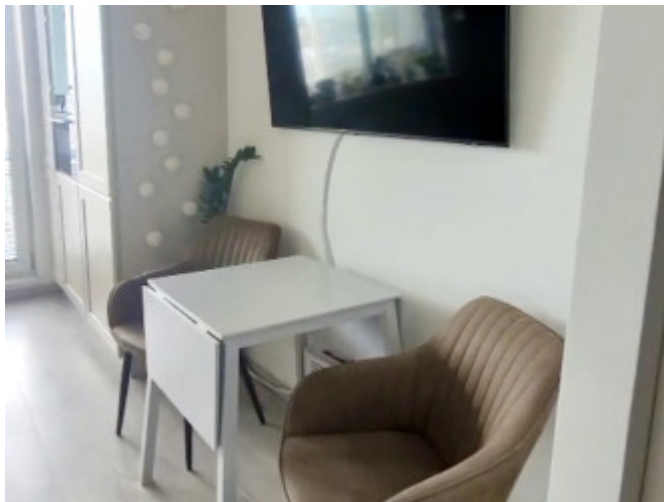
CENA: 164.900 EUR + 3% provízia RK

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem touto nadčasovou, dizajnovou garsónkou. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Anikó Horsiczová

Telefón :

0903 205 592

E-mail:

***horsiczova@novebyvaniereality.
sk***

