



Rodinný dom 325m², pozemok 689m², mesto Krásno nad Kysucou

350 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Krásno nad Kysucou
Ulica:	Lažná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	325 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	325 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	689 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	325 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	11 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2 + 2 toalety	Terasa plocha:	10 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	46 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=rCxiRNArjGk

(N021-12-MAKN) maklér Martin Knižka 0911 389 132

video obytná časť domu Odkaz TU: <https://www.youtube.com/shorts/uudkG2KlvIM>

video pivničná časť domu Odkaz TU: <https://www.youtube.com/shorts/F85zebEwBRQ>

Ponúkame na predaj 7 izbový rodinný dom v Krásne nad Kysucou. Dom je situovaný v centre mesta, vzdialený 150m od kostola, v tichej slnečnej lokalite. Dom bol skolaudovaný v roku 2009. Dom sa predáva čiastočne zariadený. Energetický certifikát B.

Typ: Rodinný dom trojpodlažný čiastočne podpivničený.

Dispozícia domu:

Pivničná časť domu 46m² slúžiaca na uskladnenie ovocia, zeleniny

Prízemie domu 93m²

- technická miestnosť s plynovým kondenzačným kotlom menený 12/2025 a bojlerom, chodba, multifunkčná miestnosť so samostatnými dvoma vchodmi s WC a umývadlom, garáž 36m²

Prvé nadzemné podlažie 93m²

- chodba, kúpeľňa s masážnou vaňou, samostatne WC s predprípravou na sprchový kút, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň s krbom s rozvodmi teplého vzduchu na 1NP a 2NP, výťah určený na nákupy a drevo do krbu z prízemie, špajza, spálňa, balkón 11m²

Druhé nadzemné podlažie 93m²

- tri spálne, obývacia miestnosť, toaleta so sprchovým kútom, kúpeľňa s vaňou, balkón 11m²

Podkrovie je využiteľné ako odkladacie priestory

Technické parametre a použité materiály:

- stavebný materiál: tehla Ytong o hrúbke 45cm, zateplenie domu sklenou vatou
- plastové okná s dvoj-sklom, podlahy dlažba v kombinácii z dreveného masívu
- podlahové kúrenie v kombinácii s panelovými radiátormi, termický ohrev 300l zásobník teplej vody, nové slnečné kolektory Thermosolar, vlastná fotovoltaická 3 fázová elektrárňa zrealizovaná v roku 2025 s virtuálnou batériou

Exteriér:

- strešná krytina hliníkový plech, medené odkvapové zvody, sokel domu obložený prírodným kameňom
- záhrada má automatickú závlahu, vlastná studňa, ovocie v garáži pochádza zo zberu zo stromov v záhrade (jablone, slivky, višne, kríky: egreše, ríbezle), detské ihrisko, vydláždená krytá terasa, záhradný domček na náradie, murované oplotenie s kovanou výplňou

Cena energií: max 150,-€ / mesiac pre 5 až 7 člennú rodinu.

Dom napojený na všetky inžinierske siete - elektrina, voda mestská, kanalizácia, plyn.

Úžitková plocha domu 325m², dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 689m².

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojne bývanie v tichom prostredí, nákupne možnosti občianska vybavenosť je v dosahu 5 min na pešo, ale aj ako investičná príležitosť k rôznym podnikateľským aktivitám.

V blízkosti domu sa nachádza cyklotrasa Krásno nad Kysucou - Stará Bystrica.

Celková cena domu: 350.000,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednanja je však možná dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Rodinný dom Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Knižka

0911389132

knizka@novebyvaniereality.sk

