Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



ROMANTICKÁ CHATA V NÁDHERNOM PROSTREDÍ - NA PREDAJ



160 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Kokava nad Rimavicou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*po rekonštrukcii*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*156 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N013-13-ANOE

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ VLOŽENÍM TOHTO LINKU DO PREHLIADAČA: youtube.com/watch?v=g96n3faLmrM

Nové bývanie reality a Anna Ondrišová, kontakt: 0944 202 205 Vám Exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú, plne zariadenú poschodovú chatu s ubytovacou kapacitou pre 10 osôb, v nádhernom romantickom prostredí obklopenom prekrásnou prírodou.

Chata sa nachádza v pokojnej chatovej oblasti veľmi obľúbenej rekreačnej aj lyžiarskej oblasti Kokava nad Rimavicou-Háj, s prekrásnou prírodnou scenériou a nádherným pohľadom z každej strany.

Dipozične tvorí chatu: spoločenská miestnosť s krbovými kachľami, kuchyňa, 4 izby, balkón, terasa, špajza a technická miestnosť.

Na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť s útulným posedením pri krbe, špajza, technická miestnosť a schodisko.

Na 1. poschodí sa nachádza: kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, a útulná obývacia izba s krásnym

hranolovým stropom a východom na terasu a papraďmi lemovanej okrasnej záhradke ideálnej na relax či opaľovanie na horskom slnku. Tiež sa tu nachádza drevený altánok postavený z guľatinového dreva, vybavený krbom a pokrytý dreveným šindľom. V tomto altánku si vychutnáte príjemné chvíle strávené grilovaním, či posedením v horúcich letných dňoch.

Na 2. poschdí sú ďalšie 2 izby prispôsobené na spanie, väčšia z nich má aj balkón, z ktorého sa Vám ponúka neodolateľný pohľad na krásu hôr.
Využitý je aj podkrovný priestor, ktorý je tiež zobytnený.

K chate takisto prislúcha drevený prístrešok v lete využívaný na parkovanie auta a v zime ako dreváreň. Chata má vlastnú studňu.

Celková rozloha pozemku je 156m², z toho úžitková plocha chaty je cca 135m². Chata je postavená z pálených tehál, je zateplená, strecha je pokrytá pozinkovaným falcovaným plechom, okná aj dvere sú drevené.
Vykurovanie je riešené krbovými kachľami v spoločenskej miestnosti alebo kotlom zn. Viadrus na pevné palivo s ústredným vykurovaním (radiátormi).
V chate je k dispozícii elektrina 220/380V. Voda je čerpaná zo studne, a ohrievaná je v zimnom období vyššie spomenutým obojživelným kotlom počas kúrenia a v letnom období elektrickým bojlerom.
Kanalizácia je riešená septikom s prepadom. K chate vedie spevnená, čiastočne kamenistá prístupová cesta, ktorá je v zimnom období udržiavaná.

Táto nehnuteľnosť ponúka všetky atribúty pokojného celoročného bývania či chatárčenia v lone prírody s pestrými možnosťami rekreácie, využitia turistiky, cyklistiky či hubárčenia v letnom období, a vzhľadom k tomu, že je táto vyhľadávaná oblasť známa lyžiarskym strediskom Ski centrum Kokava so svahmi pre všetky kategórie lyžiarov a zimné obdobie je tu plnohodnotne využité rovnako ako aj všetky ročné obdobia. V zime sa tu uplatnia aj začiatoční lyžiari či rodiny s deťmi, ktoré môžu využiť blízku zjazdovku či vedľajší mierny svah na sánkovačku. V blízkosti sa nachádza aj rodinný penzión a bufet. Samotná obec Kokava nad Rimavicou ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.
Cena: 160 000 € V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č.: 0944 202 205 Anna Ondrišová alebo na mail: ondrisova(et)novebyvaniereality.sk alebo: ondrisova(et)realitybemi.sk

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ VLOŽENÍM TOHTO LINKU DO PREHLIADAČA: youtube.com/watch?v=g96n3faLmrM

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Ondrišová***
Telefón : ***0944202205***
E-mail: ***ondrisova@novebyvaniereality.sk***