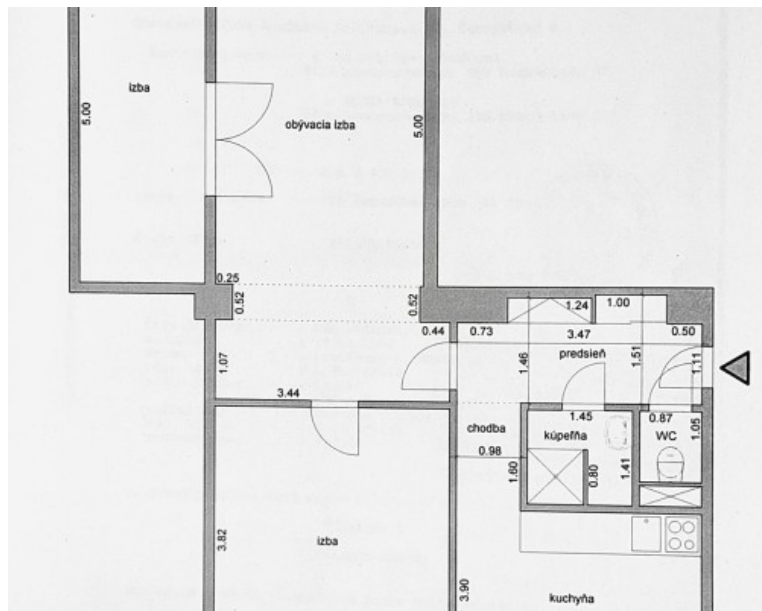




PRIPRAVUJEM NA PREDAJ rekonštruovaný 3izb.byť+balkón-Ružinov (N012-113-ANHO)



275 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	C
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	65.7 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	1.9 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3,4 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný a svetlý 3 izbový byt s príjemnou atmosférou, v tehlovom dome, v obľúbenej lokalite Ružinov-Ostredky čaká na nového majiteľa. Môžete to byť práve VY. Tak neváhajte a dohodnite si OBHLIADKU. Lokalita, ktorá predstavuje ideálne spojenie mestského komfortu uprostred zelene a dostupnosti služieb.

3 izbový byt

Celková plocha: 65,7 m2+ balkón+ pivnica

Poschodie: 3

Na LV osobné vlastníctvo, bez akýchkoľvek tiarch. Kúpou okamžite voľný.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- vstupná chodba so vstavaným šatníkom
- samostatná kuchyňa s NOVOU KUCHYNSKOU LINKOU
- priestranná obývacia izba so vstupom na balkón
- spálňa
- detská izba/hostovská izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- vymenené interiérové dvere, plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie
- pôvodné MASÍVNE DUBOVÉ PARKETY, NOVÁ DLAŽBA v kuchyni, kúpeľni a na chodbe
- VYMENENÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY
- orientácia bytu: S-J
- murovaná pivnica
- byt sa predáva čiastočne zariadený

BYTOVÝ DOM:

- TEHLOVÝ BYTOVÝ DOM
- zateplená fasáda
- nová strecha
- vymenené stúpačky
- nové vstupné bezpečnostné dvere s čipom
- využiteľnosť spoločných priestorov (kočíkareň)

LOKALITA:

- kompletná občianska vybavenosť
- rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky
- obchody, potraviny, Lidl, Kraj, Billa
- v blízkosti OC Avion, OC Korzo, Ikea, Hornbach
- v pešej dostupnosti školy, škôlky, detské ihriská
- zdravotné stredisko, lekáreň, nemocnica a pohotovosť Ružinov
- voľnočasové aktivity, fitness, Park Ostredky, jazero Štrkovec
- oplotený výbeh pre psov
- parkovanie: verejné, PAAS
- dostupnosť: rýchle napojenie na diaľničný obchvat, priame spoje na vlakovú a autobusovú stanicu, do centra mesta, autobusová a električková zastávka MHD

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt vhodný pre rodiny s deťmi, ktoré nechcú celý deň stráviť organizovaním logistiky. Všetko, čo potrebujete, nájdete vo Vašom najbližšom okolí. Tiež vhodný pre pár, ktorý hľadá spojenie pohodlného bývania obklopeného zeleňou, mestského komfortu a priestoru pre oddych a relax.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

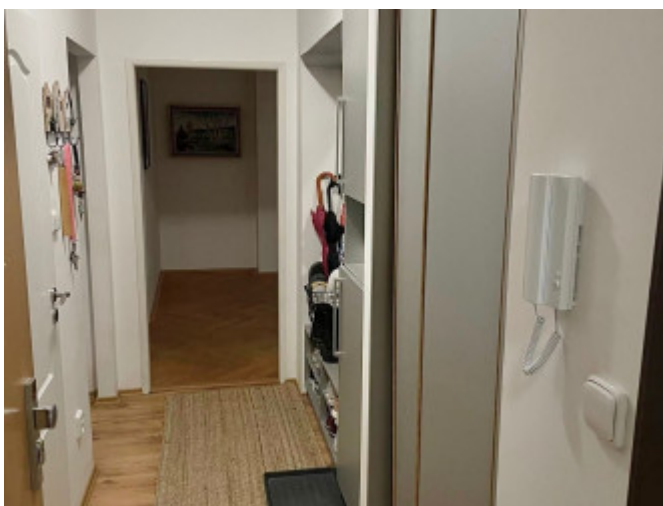
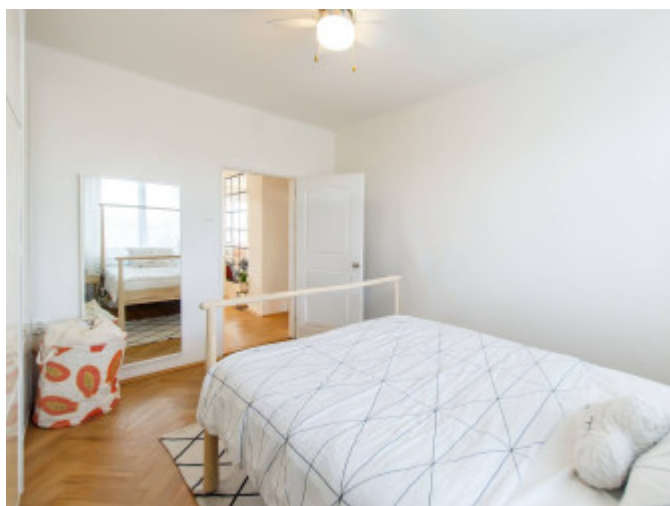
CENA: 275.000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto pohodlným, útulným, zrekonštruovaným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Anikó Horsiczová

Telefón :

0903 205 592

E-mail:

***horsiczova@novebyvaniereality.
sk***

