

Predaj - 4 izbový byt Bratislava - Staré Mesto



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	98 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	98 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2.34 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N100-114-EMJU

Potrebujete rýchlo bývať v byte, ktorý si zariadite podľa vlastných predstáv?

Pripravujeme pre Vás na predaj 3 izbový byt v BRATISLAVE - STARÉ MESTO

s VEĽKORYSOU PLOCHOU 88m².

Súčasťou priestraného bytu je menšia miestnosť s oknom, ktorá je vhodná ako pracovňa, priestranný

šatník, sklad ap.

TEHLOVÝ DOM z roku 1953 je po kompletnej rekonštrukcii

PARKOVANIE vo vnútrobloku bytového domu.

Byt je vhodný aj na zriadenie menších prevádzok pre notárov, zubné ambulancie ap.

Byt je VOLNÝ, je pripravený na okamžité nastahovanie a ČAKÁ PRÁVE NA VÁS.

VÝHODY BYTU:

- kompletná rekonštrukcia: rozvody- električka, voda, odtoky, vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, plastové okná, plávajúca podlaha, stierky, nová kúpeľňa so sprchovacím kútom a možnosťou pripojenia práčky a sušičky, samostatná toaleta s oknom, kuchyňa s komorou, stierky
- vysoké stropy
- orientovaný na dve svetové strany: juhovýchod a severozápad
- 3 samostatné izby - z toho jedna menšia
- výborné dispozičné riešenie - rozdelený na dennú a nočnú časť : vstup do haly s možnosťou umiestnenia veľkého šatníka a plynulého prechodu do priestrannej svetlej, slnečnej obývačky, kuchyne s komorou, toalety, menšej izby a dve spálne s kúpeľňou sa nachádzajú v nočnej časti bytu
- na poschodí sa nachádzajú len dva byty
- dva menšie balkóny (z kuchyne a obývačky), v suteréne domu priestraná pivnica a spoločná miestnosť na odkladanie kočíkov, bicyklov
- MHD do 5 minút od domu

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA OBYTNÉHO DOMU:

- vstupná brána na čip, zvončeky, schránky, videovrátnik, výťah
- maľovanie spoločných priestorov vrátane suterénu

CENA: v RK

Chcete bývať v centre Bratislavy na skok od Slovenského národného divadla, nákupných centier Eurovea, Nivy, Centrál, autobusovej stanice Nivy? Máte radi prechádzky v uličkách Starého Mesta a po večeroch si vychutnávať ruch a život hlavného mesta?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií, fotografií a a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny

prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

