



Na prenájom budova s veľkým parkoviskom Horné Krškany (N035-25-BP)



1 €/m²/mesiac

Cena dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	190 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica:	nie
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom budova s parkoviskom – Nitra, Horné Krškany

Ponúkame na prenájom samostatne stojaci objekt v lokalite Horné Krškany, Nitra, vhodný na podnikateľské účely – sídlo firmy, administratívu, služby, showroom, skladové priestory.

Základné parametre:

Zastavaná plocha: 190,4 m²

Pozemok: 606 m² (rovinatý)

Dispozícia: prízemie + 1. nadzemné podlažie

Možnosť prenajať aj samostatne jedno podlažie

Technické vybavenie:

Objekt napojený na všetky inžinierske siete

Elektrická prípojka 25A

Kúrenie plynovým kotlom

Voda pripojená

Plastové okná

Podlahy v pôvodnom stave

Priestory sú aktuálne v stave, ktorý umožňuje budúcemu nájomcovi prispôbiť si ich podľa vlastných potrieb. Majitelia sú otvorení dohode a prípadné úpravy budú zohľadnené v nájomných podmienkach.

Parkovanie a exteriér:

Veľké spevnené parkovisko o rozmere 19 m × 19 m

Kapacita približne 12 parkovacích miest

Bezproblémový prístup a výborná dostupnosť pre klientov aj zásobovanie

Výhody lokality:

Priemyselno-obchodná časť Nitry

Rýchle napojenie na hlavné ťahy a diaľnicu R1

Dobrá dostupnosť do centra mesta

Cena prenájmu: dohodou

Možnosť dlhodobého prenájmu. Objekt je vhodný pre firmy, ktoré hľadajú samostatnú budovu s vlastným parkovaním a flexibilitou dispozičných úprav.

☐ *V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Branislav Peťovský

Telefón :

0908064839

E-mail:

petovsky@novebyvaniereality.sk

