



## PREDAJ štýlový 4+1 izb.byť+2 balkóny Bratislava-Staré Mesto (N011-114-ANHO)

**499 000 €**

plus provízia RK 3%

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                 |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status:         | aktívne            | Počet kúpeľní:     | 1               |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Výťah:             | nie             |
| Stav:           | úplne prerobený    | El. napätie:       | 230V            |
| Celková plocha: | 110 m <sup>2</sup> | Parkovanie:        | verejné         |
| Typ poschodia:  | posledné poschodie | Voda:              | verejný vodovod |
| Poschodie:      | 3                  | Zariadenie:        | čiastočne       |
| Počet podlaží:  | 4                  | Inžinierske siete: | áno             |
| Počet izieb:    | 4                  | Materiál:          | tehla           |
| Balkón:         | áno - 2            | Zateplený objekt:  | áno             |
| Kúpeľňa:        | áno                |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde sa noblesa minulosti stretáva s komfortom súčasnosti. Tento štýlový 4 izbový tehlový staromestský byt s vysokými stropmi teraz môže byť Váš. Tak neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE. Staré Mesto nie je len adresa- je to životný štýl.

#### 4+1 izbový byt

**Celková plocha: 110 m<sup>2</sup> + 2 balkóny**

Poschodie: 3

## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- vstupná chodba so vstavaným šatníkom
- veľká samostatná kuchyňa s NOVOU KUCHYNSKOU LINKOU a s NOVÝMI SPOTREBIČMI, ŠPAJZA
- samostatná VEĽKOLEPÁ JEDÁLEŇ
- priestranná obývacia izba
- spálňa
- detská izba/hostovská izba
- pracovňa
- veľká kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- STROPY VYSOKÉ 3 METRE
- vymenené plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie
- VYMENENÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY
- NOVÝ OHRIEVAČ VODY

## BYTOVÝ DOM:

- TEHLOVÝ BYTOVÝ DOM
- zateplená fasáda
- vymenené stúpačky
- nové vstupné dvere s čipom

## LOKALITA:

- výborná občianska vybavenosť
- rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky
- obchody, potraviny, banky, pošta, ochodná pasáž
- školy, škôlky, detské ihriská
- zdravotné stredisko, lekáreň, nemocnica
- parkovanie: verejné, PAAS
- dostupnosť: priame spoje na vlakovú a autobusovú stanicu, autobusová a električková zastávka MHD

**ODPORÚČANIE MAKLÉRA:** byt vhodný pre pár alebo rodinu s väčšími deťmi, ktorí hľadajú štýlové bývanie, dostatok priestoru a preferujú mestský životný štýl. Je skvelou voľbou aj pre investora - dispozícia bytu umožňuje rozdelenie na dve menšie bytové jednotky.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

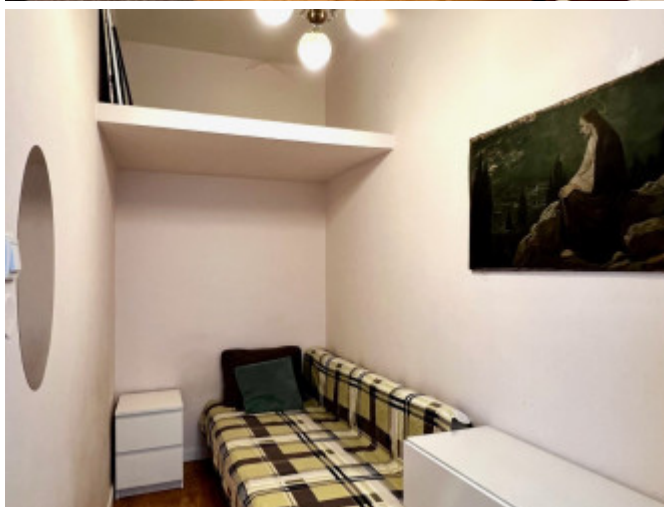
**CENA: 499.000 EUR**

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

**Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.**

Rada Vás prevediem týmto noblesným, kompletne zrekonštruovaným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

*Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**  
Telefón : **0903 205 592**  
E-mail: **[horsiczova@novebyvaniereality.sk](mailto:horsiczova@novebyvaniereality.sk)**

