Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDANÉ Predaj zrekonštruovaná garsónka+pivnica-Bratislava-Ružinov (N008-115-ANHO)



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*22.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*23 m^2*
Úžitková plocha:	*22.5 m^2*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*1*
Kúpeľňa:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*3,5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulná, kompletne zrekonštruovaná garsónka, ktorá môže byť Vaším štartovacím bývaním. Nenechajte si ujsť takúto jedinečnú príležitosť a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE. Lokalita, ktorá ponúka široký záber možností pre pohodlný a komfortný život.

Garsónka

Celková plocha: 23 m2 + pivnica 3,5 m2

Poschodie: vyvýšené prízemie

Na LV osobné vlastníctvo, bez akýchkoľvek tiarch. Kúpou okamžite voľný.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- *vstupná chodba s vešiakovou stenou*
- *oddelený kuchynský kút s ÚPLNE NOVÝMI SKRINKAMI*
- *obývacia izba s NOVÝMI LAMINÁTOVÝMI parketami s vkusným drevodekorom*
- *kúpeľňa so sprchou a s toaletou*
- *vymenené plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie*
- *bezpečnostné dvere*
- *VYMENENÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE*
- *VÝHĽAD DO ZELENE*
- *mesačné náklady: 105 eur + energie*

STAV BYTU: ÚPLNÁ REKONŠTRUKCIA

BYTOVÝ DOM:

- *TEHLOVÝ BYTOVÝ DOM*
- *kompletná rekonštrukcia*
- *zateplená fasáda*
- *vymenené stúpačky*
- *nové vstupné dvere s čipom*

LOKALITA:

- *tichá lokalita uprostred zelene, parky, jazero Štrkovec*
- *rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky*
- *OC Helios, Tesco, trhovisko*
- *školy, škôlky, detské ihriská, Dom kultúry Ružinov*
- *v blízkosti zdravotné stredisko, lekáreň, nemocnica a pohotovosť Ružinov*
- *parkovanie: verejné, PAAS*
- *dostupnosť: priame spoje na vlakovú a autobusovú stanicu, do centra mesta, autobusová a električková zastávka MHD*

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt vhodný ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí ocenia rôznu škálu ponúkaných služieb na dosah ruky. Je skvelou voľbou aj pre investora - atraktívna poloha, tichá lokalita a občianska vybavenosť zvyšujú jeho dlhodobú hodnotu a záujem nájomníkov.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

***CENA: 147.000 EUR +** provízia RK*

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem touto útulnou, kompletne zrekonštruovanou garsónkou. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Anikó Horsiczová***
Telefón : ***0903 205 592***
E-mail: ***horsiczova@novebyvaniereality.sk***