

## Slniečny záhradný pozemok (N082-14-DASEa)



37 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Žilina            |
| Obec:            | Žilina            |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Rekreačné pozemky |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne* Plocha pozemku: *614 m<sup>2</sup>*

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N082-14-DASEa) Ponúkame na predaj slnečný záhradný pozemok v lokalite Vranie s celkovou výmerou 614 m<sup>2</sup>, ku ktorému prislúcha aj podiel na prístupovej ceste o výmere 86 m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza v pokojnej lokalite so zeleňou a poskytuje dostatok súkromia na oddych aj pestovanie plodín.

Terén je svahovitý, čo umožňuje zaujímavé terénne úpravy a vytvorenie kaskádovitej záhrady s výhľadom na okolie.

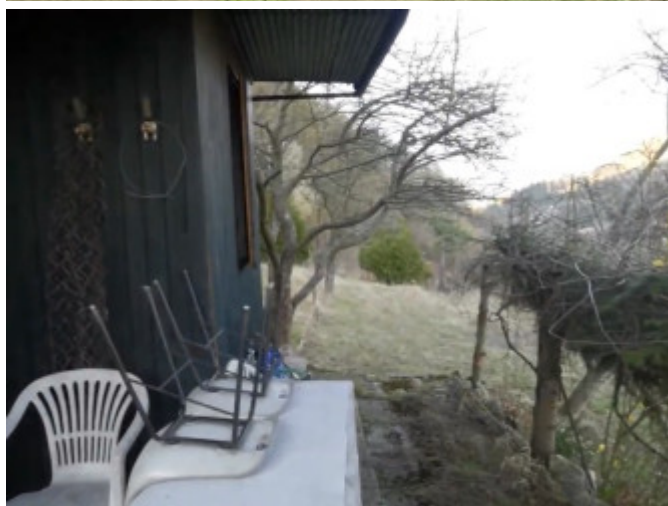
Na pozemku sa nachádza menšia chatka vhodná na uskladnenie náradia alebo sezónnych potrieb. Pozemok je evidovaný prevažne ako záhrada, s možnosťou pestovania ovocia, zeleniny či okrasných drevín.

Lokalita je vhodná pre záhradkárov, ktorí hľadajú miesto na oddych mimo ruchu mesta a zároveň s dostupnosťou do obce. Prístup je zabezpečený cez podiel na prístupovej ceste.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie

Kontakt: tel.: +421 907 664 154  
E - mail: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**  
Telefón : **0907664154**  
E-mail: **[sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)**

